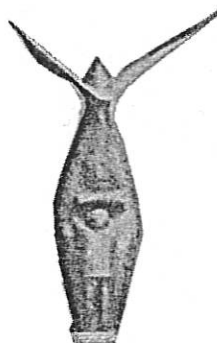


FONDAZIONE ALIOTTI
- ex IPAB -

Via Chiassaia n° 16 - Arezzo

Tel 0575/21291

Cod. Fisc 00267310514



RELAZIONE ATTIVITA'
ANNO 2018
BILANCIO CONSUNTIVO

RELAZIONE
PROGRAMMATICA
ANNO 2019
BILANCIO PREVENTIVO

FONDAZIONE ALIOTTI

Via della Chiassaia 16 52100 Arezzo

Tel.0575/21291

www.aliotti.it

RELAZIONE AL BILANCIO

L'attuale situazione patrimoniale

Attualmente la Fondazione Aliotti possiede in piena ed esclusiva proprietà:

- a) la villa denominata "Casa Volpi" in località Le Pietre, locata come attività ricettiva alberghiera e di ristorazione ad un privato;
- b) il complesso sito in via Aliotti 1, un tempo sede amministrativa dell'ente e casa delle Figlie della Carità, negli ultimi anni locato a terzi per attività socio assistenziali a disabili;
- c) il complesso immobiliare che si sviluppa in Piaggia di Murello, sede della scuola materna, del nido e del Teatro, locato alla cooperativa S. Maria in Gradi;
- d) il palazzo sito in Piazza S. Maria in Gradi e locato alla Provincia dove ha sede l'archivio storico della Provincia stessa.
- e) La casa per ferie che è ubicata in via Chiassaia.

L'attuale situazione economica

Nel periodo di gestione del Consiglio uscente sono stati rinnovati tutti i contratti in essere della Fondazione.

Nell'anno 2015 è stato rinnovato il contratto con **l'Istituto della Divina Provvidenza** dei Padri Passionisti di Agazzi che già occupava il primo piano dell'immobile di via Aliotti con un centro residenziale per diversamente abili denominato **"Il Ramo"**. L'affitto ha incluso anche il piano terra precedentemente affittato ad un'impresa sociale, la Cooperativa Agorà, che aveva ristrutturato ed arredato a sue spese il piano destinandolo ad un centro di aggregazione diurno per disabili. Non essendo stato possibile rinnovare l'associazione temporanea di scopo con la Cooperativa per sopraggiunte norme di legge, che non consentono a due attività assistenziali di impegnare lo stesso ingresso, l'Istituto di Agazzi ha deciso di acquisire anche questa parte d'immobile per progetti sempre relativi ai diversamente abili. Il centro residenziale Il Ramo offre interventi

personalizzati assistenziali, di socializzazione, educativi, abilitativi-riabilitativi, di mantenimento o acquisizione di capacità cognitive, relazionali e comportamentali.

Il contratto d'affitto di ramo d'azienda con la **Cooperativa S. Maria in Gradi** che gestisce la **scuola** è stato rinnovato nel 2015 ed avrà termine nel 2023.

I locali utilizzati dalla **Provincia** per l'archivio storico, siti in Piazza S. Maria in Gradi, sono sottoposti ad un contratto che avrà termine nel 2019.

La villa, ristorante e albergo denominato Casa Volpi, sita in località Le Pietre, ha un contratto che terminerà nel 2025.

La **Casa per Ferie** accoglie studentesse e giovani che si stanno inserendo nel mondo del lavoro, alle quali è offerto un ambiente familiare tenendo particolarmente conto delle situazioni di svantaggio sia economiche che sociali. E' stato intensificato il battage pubblicitario, è stato creato un "profilo" su facebook, siamo in rete con dei B&B e delle case per ferie in Toscana; siamo in contatto con scuole, istituti, università, Asl, l'Informa giovani del Comune di Arezzo etc.

Negli ultimi anni, anche a causa delle numerose offerte di ospitalità concorrenziali, abbiamo stipulato delle convenzioni annuali con società sportive e associazioni culturali. Al termine dell'anno scolastico, la casa può accogliere ospiti occasionali, soprattutto straniere, che arrivano nella nostra città per concorsi e saggi di teatro, canto od altre attività culturali. Il personale dipendente frequenta corsi sulla sicurezza e il pronto soccorso come previsto dalla legge per un aggiornamento permanente. Il piano valutazione rischi è affidato ad una associazione di categoria, nella fattispecie la Camera di commercio, presso la quale il personale della Fondazione ha seguito corsi di aggiornamento anche in passato. Questa, al momento, è l'unica attività che la Fondazione **gestisce direttamente**.

Per fare fronte alle spese di ristrutturazione, di adeguamento normativo, di ordinaria e straordinaria manutenzione, considerati anche i debiti pregressi, volendo mantenere il patrimonio senza più ricorrere alle vendite di parti di esso, come fatto nel passato, la Fondazione aveva dovuto accendere negli anni due mutui; un mutuo si risolverà nel 2019 e l'altro si risolverà nel 2026.

Alla luce dei bilanci degli ultimi anni, l'Istituto dimostra una sostanziale autonomia economica di parte corrente dovuta alle entrate di affitti della scuola, dell'immobile di via Aliotti, di quello di Piazza S. Maria in Gradi, della villa a Le Pietre, nonché le rette della casa per ferie.

NOTE AL BILANCIO 2018

Il Bilancio della Fondazione dell'anno 2018 si chiude con un risultato positivo di € 48560,83.

L'esercizio appena concluso ha visto un incremento dell'attività della casa per ferie del 23.75% delle rette 2018 rispetto all'anno precedente.

L'importo complessivo delle rette è passato da € € 37045,70 a € 45845,84.

Negli ultimi anni l'andamento delle rette della casa per ferie che accoglie giovani studenti, studentesse e lavoratrici è stato il seguente:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
35999,91	29945,25	383278,15	41899,85	40295,55	32954,74	38253,96	37045,70	45845,84

Nel corso del 2018 i fitti relativi agli immobili di proprietà della Fondazione sono rimasti praticamente invariati rispetto al 2017.

L'andamento dei fitti attivi è stato quindi il seguente:

2014	2015	2016	2017	2018
73360,02	74071,55	92286,86	112545,12	112607,98

Anche i canoni di affitto del ramo di azienda relativo alla gestione dell'asilo nido e della scuola dell'infanzia sono rimasti stabili passando da € 20333,36 a € 21000,00.

Rispetto all'anno precedente è stato invece registrato un lieve incremento del 9.86% dei proventi vari derivanti dalla ripartizione del 5 per mille. La somma ricevuta nel 2018 a tale titolo è stata pari a € 587.97 contro € 535.18 del 2017.

A tale proposito si specifica che anche nel sito istituzionale è stata inserita una sezione dedicata alla possibilità di destinare in sede di dichiarazione dei redditi il 5 per mille alla Fondazione per cercare di sensibilizzare e informare i contribuenti sulle attività svolte.

Complessivamente il valore della produzione ammonta nel 2018 a € 180291,90

Passando all'esame dei costi caratteristici è da segnalare che il costo del personale, gli ammortamenti, i costi per materie sono rimasti pressoché invariati; i costi per servizi e gli oneri diversi di gestione hanno subito un lieve decremento,

Il totale complessivo dei costi della produzione ammonta a € 113650,41.

Gli interessi passivi per scoperto di conto, mutuo e ravvedimenti hanno invece subito un lieve decremento passando da € 3849,83 dell'anno 2017 a € 4815,50 del 2018.

Non si sono verificate operazioni o fatti che abbiano comportato oneri o proventi straordinari.

Interventi edilizi

Tutti gli immobili necessitano di periodici e spesso impegnativi interventi dovuti soprattutto alla vetustà, oltre che agli adeguamenti di legge e purtroppo, negli ultimi anni, ai danni prodotti da calamità naturali quali trombe d'aria e nubifragi abbattutisi sulla nostra città.

Si riepilogano di seguito gli interventi edilizi eseguiti sugli immobili ed altre attività svolte dalla Fondazione nel corso di questo mandato per l'adeguamento normativo degli impianti e delle dotazioni:

1. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture dei fabbricati della Fondazione, legati in gran parte alle infiltrazioni delle acque meteoriche, alla vetustà, alla mancanza di idonei presidi impermeabilizzanti dei tetti. Gli interventi hanno riguardato i fabbricati di Via Aliotti e Via Chiassaia. In tutti gli interventi eseguiti è stata posizionata una guaina bituminosa di impermeabilizzazione delle falde e sono stati installati alcuni dispositivi di ancoraggio per la esecuzione in sicurezza dei futuri interventi di pulizia e manutenzione delle coperture.
2. Sono state eseguite le prove di carico sulle terrazze prospicienti Casa Volpi, con la redazione della conseguente perizia tecnica.
3. E' stato rinnovato il contratto per il controllo periodico delle dotazioni di sicurezza e dei componenti degli impianti elettrici pertinenti il fabbricato di Via Chiassaia, con la programmazione degli interventi da svolgere ogni anno per il mantenimento in efficienza degli impianti detti.
4. Potatura degli alberi nel giardino della scuola.
5. Potatura e abbattimento di piante pericolose o malate nel giardino di Casa Volpi.
6. Sono stati eseguiti alcuni interventi di ripristino delle tubazioni e dei pozzetti posti all'interno del cortile interno lato Parrocchia di S. Maria in Gradi (sollecitati dal parroco) e dello scannafosso laterale alla stessa Chiesa dal lato del giardino interno. In questo caso si è proceduto anche alla rimozione dello intonaco ammalorato della parete della cappella della Chiesa, posta in adiacenza dello scannafosso detto.
7. Nel mese di marzo 2018 è stato effettuato un ulteriore intervento di rifacimento di una porzione della gronda in legno del "teatro", posta dal lato interno, con la sostituzione di alcuni travetti ammalorati, del tavolato e del manto di copertura oltre alla sostituzione di almeno n. 80 tegole marsigliesi del tetto, rotte o ammalorate.
8. A seguito della segnalazione da parte del locatario di infiltrazioni di acqua nella Centrale Termica dello Hotel Casa Volpi, nel mese di aprile è stato eseguito un intervento di ripristino del pozzetto di pertinenza, posto nel resede posteriore dello Hotel, e la posa di un tubo di drenaggio per lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti da monte.

Resta inteso che le condizioni economiche della Fondazione non hanno permesso anche nel 2018 la programmazione e la esecuzione di interventi edilizi più importanti, che sono stati segnalati a più riprese anche negli anni precedenti, quali il rifacimento delle facciate su Via Aliotti e Via Chiassaia o il completamento dei lavori di manutenzione delle coperture .

Progetti ancora da realizzare

- In questi anni la priorità d'intervento è andata a tutto ciò che era indispensabile e consono al buon funzionamento delle attività istituzionali già presenti. Abbiamo nel contempo studiato un progetto per poter ristrutturare l'unica parte di immobile fino ad ora destinata a deposito di materiali della scuola o della casa per ferie. Il Consiglio ha formulato l'ipotesi di un ampliamento della casa per anziani già presente nell'istituto di proprietà della Provincia Romana delle Figlie della Carità affittato alla Cooperativa S. Maria in Gradi. Tale progetto nasce dalla valutazione della necessità di posti di accoglienza per anziani nella nostra città ed è confermato dalla crescente richiesta registrata alla casa per anziani S. Maria in Gradi. La vicinanza con la struttura già funzionante potrebbe costituire un vantaggio data la possibilità di ottimizzare i servizi e le risorse professionali.
- Un lavoro rimandato da tempo per motivi economici ma che sta divenendo sempre più necessario, è il restauro della facciata del palazzo istituzionale di via Aliotti. Abbiamo acquisito dei preventivi e stiamo cercando degli sponsor che ci sostengano in quest'opera.
- Lavori verranno eseguiti nell'ambito di progetti educazionali nel giardino della scuola ed in particolare un percorso sensoriale con piante officinali; una zona di lettura per alunni o conversazione ed incontro per genitori sotto i tigli; un "percorso" all'interno del piazzale che graficamente faciliti il raggiungimento della meta e nel contempo renda accogliente l'ingresso alla scuola.
- Sarà restaurata la pensilina che copre un lato perimetrale del giardino e verranno rinforzati i muri di contenimento delle aree verdi.

Conclusioni

Richiamiamo di seguito alcuni punti importanti della storia morale, economica e giuridica dell'Istituto Aliotti:

- a) l'Istituto nasce nel 1885 per volontà del Cavaliere Aliotti che vuole realizzare mediante l'impiego dei suoi beni personali un progetto "autonomo" dal punto di vista educativo ed economico;
- b) assume l'amministrazione dell'Istituto un Consiglio "laico" i cui membri rappresentano Istituzioni che dovrebbero impegnarsi nel sostentamento delle attività;
- c) i lasciti e le donazioni su cui l'Istituto aveva sempre potuto contare non si verificano più dagli anni '60 e l'Istituto sopravvive grazie solo alle vendite patrimoniali;
- d) nel 2000 le suore lasciano l'istituto, tutto il personale impiegato è laico e quindi stipendiato a norma di legge con un aumento esponenziale di costi venendo a mancare l'opera gratuita delle Vincenziane nella scuola e nella casa famiglia;
- e) dopo l'uscita delle suore si procede ad una ristrutturazione dell'edificio da loro occupato per destinarlo all'accoglienza residenziale e diurna di persone diversamente abili;
- f) la casa famiglia viene ristrutturata e trasformata in casa per ferie;
- g) nel 2005 avviene la trasformazione da Ipab in Fondazione;

Lo Statuto che la Fondazione si è data contempla, in continuità con la tradizione, un ruolo nella rete dei servizi sociali del territorio e alcune linee guida:

- a) mantenere il legame storico con il Comune di Arezzo e il rapporto di coordinamento e co-programmazione dei servizi e delle risorse umane con la Fondazione;
- b) riconoscere il ruolo di alto magistero morale da sempre esercitato dal Vescovo della Diocesi di Arezzo, Cortona e Sansepolcro nei confronti dell'Istituto Aliotti;
- c) mantenere inalterato il legame storico con la Fraternità dei Laici valorizzando le sinergie e la collaborazione progettuale con questa antichissima e nobile Istituzione;
- d) riconoscere alle suore Vincenziane il carisma della carità e del servizio da sempre profusi nell'opera e nella città di Arezzo.

Il C.d.A. avendo terminato il suo mandato è ancora in attesa del rinnovo delle cariche istituzionali da parte del Comune di Arezzo, della Diocesi e della Provincia Romana delle Figlie della Carità. Siamo disponibili a fornire chiarimenti sull'operato svolto ed ogni informazione relativa alla Fondazione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Manuela Grazia Loreni

Part. IVA 00267310514

30 Aprile 2019

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale	00267310514
	52100 AREZZO	Partita IVA	00267310514
	AR		

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2018 DAL AL 31/12/2018

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	A T T I V I T A'		
06/05/005	TERRENI	300.000,00	
06/05/010	FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	
06/05/***	TERRENI E FABBRICATI	13.000.000,00	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	13.145,54	
06/10/505	MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	
06/10/***	IMPIANTI E MACCHINARIO	13.465,54	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	
06/15/***	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	1.823,97	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	1.835,66	
06/20/503	TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	
06/20/***	MOBILI E MACC.D'UFF. (ALTRI BENI)	2.241,87	
06/30/040	ARREDAMENTO	34.181,00	
06/30/***	ALTRI BENI	34.181,00	
06/**/***	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.051.712,38	
14/00/***	CREDITI V/CLIENTI	56.983,22	
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	17.112,63	
15/05/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	17.112,63	
15/**/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	17.112,63	
18/20/050	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	0,31	
18/20/***	CREDITI TRIBUTARI	0,31	
18/40/040	NOTE CREDITO DA RICEVERE	120,67	
18/40/***	CREDITI V/FORNITORI	120,67	
18/45/090	CREDITI DIVERSI	500,00	
18/45/***	CREDITI VARI	500,00	
18/**/***	ALTRI CREDITI	620,98	
24/05/065	C/C POSTALE	1.611,81	
24/05/502	BANCA C/INTERESSI ATTIVI	0,41	
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	1.612,22	
24/15/005	DENARO IN CASSA	1.798,16	
24/15/***	DENARO E VALORI IN CASSA	1.798,16	
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.410,38	
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	1.679,28	
26/10/***	RISCONTI ATTIVI	1.679,28	
26/**/***	RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.679,28	
28/05/502	ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	0,01	
28/05/***	CAPITALE	0,01	
28/**/***	PATRIMONIO NETTO	0,01	
48/05/040	ERARIO C/IVA	47,23	
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI	47,23	
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI	47,23	

Ditta	FONDAZIONE ALIOTTI	Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
57	VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale	00267310514
	52100 AREZZO	Partita IVA	00267310514
	AR		

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2018 DAL AL 31/12/2018

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	A T T I V I T A'		
***	TOTALE ATTIVITA'	13.131.566,11	
**	P A S S I V I T A'		
07/10/505	F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI		11.088,99
07/10/***	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		11.088,99
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.321,83
07/15/010	F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE		341,19
07/15/***	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.663,02
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTR. D'UFF.		1.422,66
07/20/503	F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI		232,20
07/20/***	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		1.654,86
07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO		14.516,92
07/30/***	F/AMM. ALTRI BENI		14.516,92
07/**/***	F/AMM IMMOB. MATERIALI		28.923,79
24/05/001	BANCA C/C		25.191,52
24/05/503	BANCA POSTA C/INT PASSIVI		483,89
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		25.675,41
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE		25.675,41
28/05/010	FONDO DI DOTAZIONE		12.789.538,09
28/05/***	CAPITALE		12.789.538,09
28/**/***	PATRIMONIO NETTO		12.789.538,09
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		13.751,27
31/05/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		13.751,27
31/**/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		13.751,27
34/05/006	BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES		116.366,35
34/05/***	DEBITI V/BANCHE		116.366,35
34/**/***	DEBITI V/BANCHE		116.366,35
40/00/***	DEBITI V/FORNITORI		5.398,41
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		23.969,81
41/05/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		23.969,81
41/**/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		23.969,81
48/05/010	ERARIO C/IRES		1.997,00
48/05/015	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		13,40
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		26,18
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		355,30
48/05/100	REGIONI C/IRAP		1.920,00
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI		4.311,88
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI		4.311,88
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		1.908,59
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI		87,86

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale	00267310514
	52100 AREZZO	AR	Partita IVA 00267310514

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2018 DAL AL 31/12/2018

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
66/30/005	MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC	1.025,59	
66/30/015	MATERIALE DI PULIZIA	143,88	
66/30/025	CANCELLERIA	113,08	
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	88,52	
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	1.371,07	
66/**/***	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	1.371,07	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	881,18	
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO	3.825,87	
68/05/045	ACQUA	1.335,50	
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	60,00	
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	6.063,00	
68/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.	8.263,81	
68/05/290	PUBBLICITA'	579,60	
68/05/310	SPESE LEGALI E TECNICHE	5.668,00	
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	1.115,16	
68/05/325	SPESE CELLULARI	160,00	
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	27,33	
68/05/370	ONERI BANCARI E POSTALI	81,12	
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	643,70	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	4.860,00	
68/05/504	SPESE ACQ.VALORI BOLLATI	76,50	
68/05/507	SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres	66,00	
68/05/508	SPESE VISITE MEDICHE	135,00	
68/05/***	COSTI PER SERVIZI	33.841,77	
68/**/***	COSTI PER SERVIZI	33.841,77	
70/25/010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	49,60	
70/25/***	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	49,60	
70/**/***	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	49,60	
72/05/010	SALARI E STIPENDI	21.929,00	
72/05/***	SALARI E STIPENDI	21.929,00	
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	6.354,40	
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	846,18	
72/15/***	ONERI SOCIALI	7.200,58	
72/20/005	TFR	1.743,12	
72/20/501	IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	53,69	
72/20/***	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.796,81	
72/**/***	COSTI PER IL PERSONALE	30.926,39	
75/10/505	AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI	330,44	
75/10/***	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	330,44	
75/15/005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	99,26	
75/15/***	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	99,26	
75/20/503	AMM.TO ORD.TEL.FISSI E CELLULARI	5,10	
75/20/504	AMM.TO ORD.TEL.FISSI E CEL.INDED	1,28	
75/20/***	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	6,38	
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	2.073,00	
75/30/***	AMM.TO ALTRI BENI	2.073,00	

	FONDAZIONE ALIOTTI			Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16			Codice fiscale	00267310514
	52100 AREZZO		AR	Partita IVA	00267310514

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2018 DAL AL 31/12/2018

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
75/**/***	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	2.509,08	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	131,94	
84/05/011	IMU PARZ.DED.IMMOBILI STRUMENT.	34.924,00	
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO	513,90	
84/05/035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	67,00	
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	1.701,33	
84/05/060	IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	6.889,01	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	43,07	
84/05/**	IMPOSTE E TASSE	44.270,25	
84/10/035	MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	26,76	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	10,62	
84/10/501	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	644,87	
84/10/**	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	682,25	
84/**/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	44.952,50	
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	470,40	
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	3.354,52	
88/20/505	INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	24,91	
88/20/**	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	3.849,83	
88/**/***	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	3.849,83	
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	4.514,00	
96/05/015	IRES DELL'ESERCIZIO	9.718,00	
96/05/**	IMPOSTE CORRENTI	14.232,00	
96/**/***	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	14.232,00	
***	TOTALE COSTI	131.732,24	
**	RICAVI E PROFITTI		
58/10/005	RETTE CASA FAMIGLIA		45.845,84
58/10/**	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		45.845,84
58/**/***	RICAVI		45.845,84
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		112.607,98
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		0,11
64/05/145	CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA		21.000,00
64/05/155	PROVENTI PER LIBERALITA'		250,00
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		587,97
64/05/**	ALTRI RICAVI E PROVENTI		134.446,06
64/**/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		134.446,06
87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		1,17
87/20/**	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI		1,17
87/**/***	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		1,17

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale	00267310514
	52100 AREZZO	Partita IVA	00267310514
	AR		

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2018 DAL AL 31/12/2018

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	RICAVI E PROFITTI		
***	TOTALE RICAVI		180.293,07
****	UTILE DI ESERCIZIO	48.560,83	
*****	TOTALE A PAREGGIO	180.293,07	180.293,07

Elaborato da :

FONDAZIONE ALIOTTI

Codice fiscale e Partita iva 00267310514
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 - AREZZO (AR)

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2019

RICAVI

FITTI ATTIVI

112922.28

Affitto locali Centro Il Ramo e cucina	39065,16
Affitto locali a Provincia	31857,12
Affitto Villa Le Pietre	42000,00

RETTE

40000.00

RETTE UTENTI CASA FAMIGLIA

INTERESSI ATTIVI

30.00

INTERESSI ATTIVI SU C/C POSTALE E BANCARIO

AFFITTO D'AZIENDA

21000.00

AFFITTO SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO

TOTALE RICAVI

173952.28

COSTI

COSTI DEL PERSONALE

31957.08

INSERVIENTE/ADDETTA PORTINERIA E ADDETTO ALLA MANUTENZIONE	
RETRIBUZIONI LORDE	22559,42
ONERI PREVIDENZIALI	6537,72
ASSICURAZIONE INAIL	1188,88
ACCANTONAMENTO TFR	<u>1671,06</u>

COSTI PER UTENZE

SPESE TELEFONICHE	1000.00
SPESE PER ENERGIA	1350.00
RISCALDAMENTO	3500.00
ACQUEDOTTO	1300.00
NETTEZZA URBANA/TASSE COM	875.00

8025.00**ASSICURAZIONI**

RESPONSABILITA' RISCHI CIVILI	4560.00
RESPONSABILITA CIVILE	3400.00
SU VINCOLO MUTUO	482.00

8442.00**SPESE GENERALI**

SPESE POSTALI	150.00
CANCELLERIA E STAMPATI	50.00
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	1000.00
COMPENSI PROFESSIONALI A TERZI	11660.00
VALORI BOLLATI E POSTALI	350.00
MANUT. BENI MOBILI E IMMOBILI	12000.00
PUBBLICITA'	700.00
DIRITTI CCIAA	18.00

25878.00**IMPOSTE TASSE E VARIE**

IMPOSTA DI REGISTRO SU AFFITTI	720.00
IMU SU IMMOBILI	35189.00
IMP. E TASSE DELL'ESERCIZIO	14200.00
IVA NON DETRAIBILE PER PRO-RATA	7000.00

57109.00**AMMORTAMENTI**

QUOTA AMMORTAMENTO
SU BENI CASA FAMIGLIA

1500.00**ONERI FINANZIARI E BANCARI**

INTERESSI PASSIVI SU MUTUO E CC	3500.00
SPESE TENUTA CONTO CORRENTE	80.00
IMPOSTA DI BOLLO SU C/C BANC/POST.	173.08
SPESE C/C POSTALE	68.00
INTERESSI PASSIVI SU C/C	1300.00

5121.08**ALTRI COSTI****35920.12****TOTALE COSTI****173952.28**
