

FONDAZIONE ALIOTTI

- ex IPAB -

Via Chiassaia n° 16 - Arezzo

Tel 0575/348473

Cod. Fisc 00267310514



**RELAZIONE ATTIVITA'
ANNO 2019
BILANCIO CONSUNTIVO**

**RELAZIONE
PROGRAMMATICA
ANNO 2020
BILANCIO PREVENTIVO**

FONDAZIONE ALIOTTI

Via della Chiassaia 16 52100 Arezzo

Tel.0575/348473

www.aliotti.it

RELAZIONE AL BILANCIO

L'attuale situazione patrimoniale

Attualmente la Fondazione Aliotti possiede in piena ed esclusiva proprietà:

a) la villa denominata "Casa Volpi" in località Le Pietre, locata come attività ricettiva alberghiera e di ristorazione ad un privato;

b) il complesso sito in via Aliotti 1, un tempo sede amministrativa dell'ente e casa delle Figlie della Carità, negli ultimi anni locato a terzi per attività socio assistenziali a disabili;

c) il complesso immobiliare che si sviluppa in Piaggia di Murello, sede della scuola materna, del nido e del Teatro, locato alla cooperativa S. Maria in Gradi;

d) il palazzo sito in Piazza S. Maria in Gradi in parte locato alla Provincia dove ha sede l'archivio storico della Provincia stessa.

e) La casa per ferie che è ubicata in via Chiassaia.

L'attuale situazione economica

Nel periodo di gestione di questo Consiglio sono stati rinnovati tutti i contratti in essere della Fondazione.

Nell'anno 2015 è stato rinnovato il contratto con **l'Istituto della Divina Provvidenza** dei Padri Passionisti di Agazzi che già occupava il primo piano dell'immobile di via Aliotti con un centro residenziale per diversamente abili denominato **"Il Ramo"**. L'affitto ha incluso anche il piano terra precedentemente affittato ad un'impresa sociale, la Cooperativa Agorà, che aveva ristrutturato ed arredato a sue spese il piano destinandolo ad un centro di aggregazione diurno per disabili. Non essendo stato possibile rinnovare l'associazione temporanea di scopo con la Cooperativa per sopraggiunte norme di legge, che non consentono a due attività assistenziali di impegnare lo stesso ingresso, l'Istituto di Agazzi ha deciso di acquisire anche questa parte d'immobile per progetti sempre relativi ai diversamente abili. Recentemente, a causa di difficoltà economiche imputate al Covid, l'Istituto della Divina Provvidenza ha

fatto richiesta di rinuncia al piano terra e di riduzione dell'affitto. Il Consiglio della Fondazione valuterà tale proposta dopo che saranno regolarizzati i pagamenti pregressi. Il centro residenziale Il Ramo offre interventi personalizzati assistenziali, di socializzazione, educativi, abilitativi-riabilitativi, di mantenimento o acquisizione di capacità cognitive, relazionali e comportamentali. Il contratto d'affitto in essere terminerà nel 2021.

Il contratto d'affitto di ramo d'azienda con la **Cooperativa S. Maria in Gradi** che gestisce la **scuola** è stato rinnovato nel 2015 ed avrà termine nel 2023.

I locali utilizzati dalla **Provincia** per l'archivio storico ed altre attività, siti in Piazza S. Maria in Gradi, sottoposti ad un contratto che ha avuto termine nel 2019, sono stati compartimentati ed il contratto è stato sottoscritto solo per la porzione destinata all'archivio. Il resto dell'immobile ceduto in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Santa Maria in Gradi, sarà ristrutturato a loro spese per renderlo idoneo ad accogliere una **scuola media**. Il progetto, in linea con il nostro statuto e la mission della Fondazione, consentirà la creazione di un polo educativo articolato e completo dall'infanzia alla prima adolescenza.

La villa , ristorante e albergo denominato Casa Volpi, sita in località Le Pietre, ha un contratto che terminerà nel 2025

La **Casa per Ferie** accoglie studentesse e giovani che si stanno inserendo nel mondo del lavoro, alle quali è offerto un ambiente familiare tenendo particolarmente conto delle situazioni di svantaggio sia economiche che sociali. E' stato intensificato il battage pubblicitario, aggiornato il "profilo" su facebook, siamo in rete con dei B&B e delle case per ferie in Toscana; siamo in contatto con scuole, istituti, università, Asl, l'Informa giovani del Comune di Arezzo etc.

Negli ultimi anni, anche a causa delle numerose offerte di ospitalità concorrenziali, abbiamo stipulato delle convenzioni annuali con società sportive e associazioni culturali.

Al termine dell'anno scolastico, la casa può accogliere ospiti occasionali, soprattutto straniere, che arrivano nella nostra città per concorsi e saggi di teatro, canto od altre attività culturali. In questi mesi di chiusura obbligata a causa delle restrizioni governative per la pandemia, la casa famiglia ha subito una contrazione degli affitti e delle prenotazioni. Il personale dipendente frequenta corsi sulla sicurezza e il pronto soccorso come previsto dalla legge per un aggiornamento permanente. Il piano valutazione rischi è affidato ad una associazione di categoria, nella fattispecie la Camera di commercio, presso la quale il personale della Fondazione ha seguito corsi di aggiornamento anche in passato. Questa, al momento, è l'unica attività che la Fondazione **gestisce direttamente**.

Per fare fronte alle spese di ristrutturazione, di adeguamento normativo, di ordinaria e straordinaria manutenzione, considerati anche i debiti pregressi, volendo mantenere il patrimonio senza ricorrere alle vendite di parti di esso, come fatto nel passato, la Fondazione aveva dovuto accendere negli anni due mutui; un mutuo si è risolto nel 2019 e l'altro si risolverà nel 2026.

Alla luce dei bilanci degli ultimi anni, l'Istituto dimostra una sostanziale autonomia economica di parte corrente dovuta alle entrate di affitti della scuola, dell'immobile di via Aliotti, di quello di Piazza S. Maria in Gradi, della villa a Le Pietre, nonché le rette della casa per ferie. Il futuro presenta però non poche incertezze causa la pandemia e le restrizioni governative che mettono a dura prova noi e i nostri affittuari o partner d'impresa.

NOTE AL BILANCIO 2019

Il Bilancio della Fondazione dell'anno 2019 si chiude con un risultato positivo di € 45492,67

L'esercizio appena concluso ha visto un incremento dell'attività della casa per ferie del 13,85% rispetto all'anno precedente.

Le rette del 2019 sono state pari a € 52199,43 rispetto ai € 45845,84 del 2018.

Negli ultimi anni l'andamento delle rette della casa famiglia che accoglie giovani studenti, studentesse e lavoratrici è stato il seguente:

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
35999,91	29945,25	383278,15	41899,85	40295,55	32954,74	38253,96	37045,70

2018	2019
45845,84	52199,43

Nel corso del 2019 i fitti relativi agli immobili di proprietà della Fondazione hanno subito invece un aumento con un incremento rispetto all'anno precedente dello 0,28%

L'andamento dei fitti attivi è stato quindi il seguente:

2014	2015	2016	2017	2018	2019
73360,02	74071,55	92286,86	112545,12	112607,98	112927,16

I canoni di affitto del ramo di azienda relativo alla gestione dell'asilo nido e della scuola dell'infanzia non hanno subito variazioni nel corso del 2019 assestandosi a € 21000,00.

Anche quest'anno è stato registrato un lieve decremento dei proventi vari derivanti dalla ripartizione del 5 per mille. La somma ricevuta nel 2019 a tale titolo è stata pari a € 500,73 contro € 587,97 del 2018.

A tale proposito si specifica che anche nel sito istituzionale è presente una sezione dedicata alla possibilità di destinare in sede di dichiarazione dei redditi il 5 per mille

alla Fondazione per cercare di sensibilizzare e informare i contribuenti sulle attività svolte.

Complessivamente il valore della produzione ammonta nel 2019 a € 187322,98.

Passando all'esame dei costi complessivi si specifica che il costo del personale, gli ammortamenti, gli oneri diversi di gestione sono rimasti pressoché invariati rispetto all'esercizio precedente.

I costi per servizi, accogliendo anche le spese per lavori di manutenzione agli immobili di proprietà della Fondazione, hanno subito un incremento del 27,63% passando da € 33765,27 del 2018 a 43096,36 del 2019.

Il totale complessivo dei costi della produzione ammonta a € 125935,17

Gli interessi passivi per scoperto di conto, mutuo e ravvedimenti hanno invece subito un decremento del 17,86% passando da € 3848,66 del 2018 a € 3161,14 del 2019.

Interventi edilizi

Tutti gli immobili necessitano di periodici e spesso impegnativi interventi dovuti soprattutto alla vetustà, oltre che agli adeguamenti di legge e purtroppo, negli ultimi anni, ai danni prodotti da calamità naturali abbattutesi sulla nostra città.

Si riepilogano di seguito gli interventi edilizi eseguiti sugli immobili ed altre attività svolte dalla Fondazione nel corso di questo mandato per l'adeguamento normativo degli impianti e delle dotazioni:

1. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture dei fabbricati della Fondazione, legati in gran parte alle infiltrazioni delle acque meteoriche, alla vetustà, alla mancanza di idonei presidi impermeabilizzanti dei tetti. Gli interventi hanno riguardato i fabbricati di Via Aliotti e Via Chiassaia. In tutti gli interventi eseguiti è stata posizionata una guaina bituminosa di impermeabilizzazione delle falde e sono stati installati alcuni dispositivi di ancoraggio per la esecuzione in sicurezza dei futuri interventi di pulizia e manutenzione delle coperture.
2. Dopo aver eseguito le prove di carico sulle terrazze prospicienti Casa Volpi, con la redazione della conseguente perizia tecnica, si è provveduto al rinforzo strutturale di una di esse.
3. E' stato rinnovato il contratto per il controllo periodico delle dotazioni di sicurezza e dei componenti degli impianti elettrici pertinenti il fabbricato di Via Chiassaia, con la programmazione degli interventi da svolgere ogni anno per il mantenimento in efficienza degli impianti detti.
4. Potatura degli alberi nel giardino della scuola.
5. Potatura e abbattimento di piante pericolose o malate nel giardino di Casa Volpi.
6. Sono stati eseguiti interventi di ripristino della pensilina in legno e ferro posta perimetralmente al giardino della scuola. Tale corridoio offre un percorso riparato ai genitori che portano i figli al nido facilitandone l'ingresso.
7. Si è rinforzato e restaurato il muro di contrafforte al giardino nella parte antistante la scuola materna lesionato dalle radici delle piante secolari.
8. Sono stati ristrutturati i bagni posti al primo piano della casa per ferie .

Resta inteso che le condizioni economiche della Fondazione non hanno permesso anche nel 2019 la programmazione e la esecuzione di interventi edilizi più importanti, che sono stati segnalati a più riprese anche negli anni precedenti, quali il rifacimento delle facciate su Via Aliotti e Via Chiassaia o il completamento dei lavori di manutenzione delle coperture.

Progetti ancora da realizzare

- In questi anni la priorità d'intervento è andata a tutto ciò che era indispensabile e consono al buon funzionamento delle attività istituzionali già presenti.
- Abbiamo nel contempo studiato un progetto per poter ristrutturare l'unica parte di immobile fino ad ora destinata a deposito di materiali della scuola o della casa per ferie. Il Consiglio ha formulato l'ipotesi di un ampliamento della casa per anziani già presente nell'istituto di proprietà della Provincia Romana delle Figlie della Carità affittato alla Cooperativa S. Maria in Gradi. Tale progetto nasce dalla valutazione della necessità di posti di accoglienza per anziani nella nostra città ed è confermato dalla crescente richiesta registrata alla casa per anziani S. Maria in Gradi. La vicinanza con la struttura già funzionante potrebbe costituire un vantaggio data la possibilità di ottimizzare i servizi e le risorse professionali.
- Un lavoro rimandato da tempo per motivi economici ma che sta divenendo sempre più necessario, è il restauro della facciata del palazzo istituzionale di via Aliotti. Abbiamo acquisito dei preventivi e stiamo cercando degli sponsor che ci sostengano in quest'opera. Ovviamente le inaspettate ed imprevedibili difficoltà create dalla pandemia in questo anno rendono difficili le programmazioni e progettazioni future.
- Verranno eseguiti lavori, nell'ambito di progetti educazionali, nel giardino della scuola ed in particolare un percorso sensoriale con piante officinali e una zona di lettura per alunni o conversazione ed incontro per genitori sotto i tigli; un "percorso" all'interno del piazzale che graficamente faciliti il raggiungimento della meta e nel contempo renda accogliente l'ingresso alla scuola.

Conclusioni

Richiamiamo di seguito alcuni punti importanti della storia morale, economica e giuridica dell'Istituto Aliotti:

- a) l'Istituto nasce nel 1885 per volontà del Cavaliere Aliotti che vuole realizzare mediante l'impiego dei suoi beni personali un progetto "autonomo" dal punto di vista educativo ed economico;
- b) assume l'amministrazione dell'Istituto un Consiglio "laico" i cui membri rappresentano Istituzioni che dovrebbero impegnarsi nel sostentamento delle attività;

- c) i lasciti e le donazioni su cui l'Istituto aveva sempre potuto contare non si verificano più dagli anni '60 e l'Istituto sopravvive grazie solo alle vendite patrimoniali;
- d) nel 2000 le suore lasciano l'istituto, tutto il personale impiegato è laico e quindi stipendiato a norma di legge con un aumento esponenziale di costi venendo a mancare l'opera gratuita delle Vincenziane nella scuola e nella casa famiglia;
- e) dopo l'uscita delle suore si procede ad una ristrutturazione dell'edificio da loro occupato per destinarlo all'accoglienza residenziale e diurna di persone diversamente abili;
- f) la casa famiglia viene ristrutturata e trasformata in casa per ferie;
- g) nel 2005 avviene la trasformazione da Ipab in Fondazione;

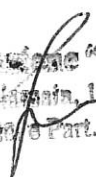
Lo Statuto che la Fondazione si è data contempla, in continuità con la tradizione, un ruolo nella rete dei servizi sociali del territorio e alcune linee guida:

- a) mantenere il legame storico con il Comune di Arezzo e il rapporto di coordinamento e co-programmazione dei servizi e delle risorse umane con la Fondazione;
- b) riconoscere il ruolo di alto magistero morale da sempre esercitato dal Vescovo della Diocesi di Arezzo, Cortona e Sansepolcro nei confronti dell'Istituto Aliotti;
- c) mantenere inalterato il legame storico con la Fraternita dei Laici valorizzando le sinergie e la collaborazione progettuale con questa antichissima e nobile Istituzione;
- d) riconoscere alle suore Vincenziane il carisma della carità e del servizio da sempre profusi nell'opera e nella città di Arezzo.

Il C.d.A. è disponibile a fornire chiarimenti sull'operato svolto ed ogni informazione relativa alla Fondazione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.sa Manuela Grazia Loreni


Fondazione "ALIOTTI"
Via S. Maria, 16 - 52100 Arezzo
Cod. Fisc. e Part. IVA 00267310514

Arezzo, 17 Giugno 2020

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2019		DAL	AL 31/12/2019	
				Pagina 1
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	ATTIVITA'			
06/05/005	TERRENI	300.000,00		
06/05/010	FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00		
06/05/***	TERRENI E FABBRICATI	13.000.000,00		
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	13.145,54		
06/10/505	MACCHINARI E IMPIANTI	320,00		
06/10/***	IMPIANTI E MACCHINARIO	13.465,54		
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78		
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19		
06/15/***	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	1.823,97		
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00		
06/20/010	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	1.835,66		
06/20/503	TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21		
06/20/***	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	2.241,87		
06/30/040	ARREDAMENTO	34.181,00		
06/30/***	ALTRI BENI	34.181,00		
06/**/***	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.051.712,38		
14/00/***	CREDITI V/CLIENTI	64.820,67		
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	21.541,24		
15/05/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	21.541,24		
15/**/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	21.541,24		
18/20/037	ERARIO C/ACCONTI IRES	8.746,20		
18/20/050	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	0,39		
18/20/***	CREDITI TRIBUTARI	8.746,59		
18/45/090	CREDITI DIVERSI	750,00		
18/45/***	CREDITI VARI	750,00		
18/**/***	ALTRI CREDITI	9.496,59		
24/05/065	C/C POSTALE	5.048,13		
24/05/502	BANCA C/INTERESSI ATTIVI	0,21		
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	5.048,34		
24/15/005	DENARO IN CASSA	970,31		
24/15/***	DENARO E VALORI IN CASSA	970,31		
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.018,65		
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	1.693,45		
26/10/***	RISCONTI ATTIVI	1.693,45		
26/**/***	RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.693,45		
28/05/502	ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	0,01		
28/05/***	CAPITALE	0,01		
28/**/***	PATRIMONIO NETTO	0,01		
48/05/015	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	7,74		
48/05/100	REGIONI C/IRAP	609,60		
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI	617,34		
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI	617,34		
***	TOTALE ATTIVITA'	13.155.900,33		
**	PASSIVITA'			
07/10/505	F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI		11.419,43	
07/10/***	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		11.419,43	
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.398,37	
07/15/010	F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE		341,19	
07/15/***	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.739,56	
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.		1.422,66	
07/20/503	F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI		235,34	
07/20/***	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		1.658,00	
07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO		16.589,92	
07/30/***	F/AMM. ALTRI BENI		16.589,92	
07/**/***	F/AMM IMMOB. MATERIALI		31.406,91	
15/05/040	CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE		18,00	

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2019		DAL	AL 31/12/2019	Pagina 2
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	PASSIVITA'			
15/05/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		18,00	
15/**/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		18,00	
18/20/040	REGIONI C/ACCONTI IRAP		8.746,20	
18/20/****	CREDITI TRIBUTARI		8.746,20	
18/**/****	ALTRI CREDITI		8.746,20	
24/05/001	BANCA C/C		21.674,33	
24/05/503	BANCA POSTA C/INT PASSIVI		495,96	
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		22.170,29	
24/**/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE		22.170,29	
28/05/010	FONDO DI DOTAZIONE		12.838.098,92	
28/05/****	CAPITALE		12.838.098,92	
28/**/****	PATRIMONIO NETTO		12.838.098,92	
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		14.888,25	
31/05/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		14.888,25	
31/**/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		14.888,25	
34/05/006	BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES		82.333,39	
34/05/****	DEBITI V/BANCHE		82.333,39	
34/**/****	DEBITI V/BANCHE		82.333,39	
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI		8.966,71	
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		30.668,57	
41/05/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		30.668,57	
41/**/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		30.668,57	
48/05/010	ERARIO C/RES		534,80	
48/05/040	ERARIO C/IVA		17,25	
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		151,78	
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		41,72	
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI		745,55	
48/**/****	DEBITI TRIBUTARI		745,55	
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		1.383,00	
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI		46,04	
50/05/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		1.429,04	
50/**/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		1.429,04	
52/05/015	NOTE CREDITO DA EMETTERE		174,48	
52/05/040	DEBITI PER CAUZIONI		4.666,66	
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		1.898,14	
52/05/070	RITENUTE SINDACALI		29,33	
52/05/290	DEBITI DA LIQUIDARE		62.381,59	
52/05/****	ALTRI DEBITI		69.150,20	
52/**/****	ALTRI DEBITI		69.150,20	
54/05/005	RATEI PASSIVI		34,95	
54/05/501	RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI		1.750,68	
54/05/****	RATEI PASSIVI		1.785,63	
54/**/****	RATEI E RISCOINTI PASSIVI		1.785,63	
***	TOTALE PASSIVITA'		13.110.407,66	
****	UTILE DI ESERCIZIO		45.492,67	
*****	TOTALE A PAREGGIO	13.155.900,33	13.155.900,33	

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2019		DAL	AL 31/12/2019	
				Pagina 3
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	COSTI, SPESE E PERDITE			
66/30/005	MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC	1.427,32		
66/30/015	MATERIALE DI PULIZIA	120,55		
66/30/025	CANCELLERIA	132,88		
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	1.073,27		
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	2.754,02		
66/**/***	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	2.754,02		
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	1.162,00		
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO	3.799,23		
68/05/045	ACQUA	916,63		
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	60,00		
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	11.470,49		
68/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.	8.195,83		
68/05/265	COMP.PROF.NON DIR.AFFER.ATTIVITA	2.600,00		
68/05/290	PUBBLICITA'	299,00		
68/05/310	SPESE LEGALI E TECNICHE	4.567,86		
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	714,28		
68/05/325	SPESE CELLULARI	100,00		
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	79,35		
68/05/370	ONERI BANCARI E POSTALI	122,24		
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	350,45		
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	4.860,00		
68/05/504	SPESE ACQ.VALORI BOLLATI	381,62		
68/05/507	SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres	145,00		
68/05/508	SPESE VISITE MEDICHE	94,00		
68/05/561	MANUTEZ. FABBRIC. STRUMENT. DED	3.560,00		
68/05/***	COSTI PER SERVIZI	43.477,98		
68/**/***	COSTI PER SERVIZI	43.477,98		
72/05/010	SALARI E STIPENDI	21.890,03		
72/05/***	SALARI E STIPENDI	21.890,03		
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	6.577,68		
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	690,49		
72/15/***	ONERI SOCIALI	7.268,17		
72/20/005	TFR	1.580,29		
72/20/501	IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	40,58		
72/20/***	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.620,87		
72/**/***	COSTI PER IL PERSONALE	30.779,07		
75/10/505	AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI	330,44		
75/10/***	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	330,44		
75/15/005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	76,54		
75/15/***	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	76,54		
75/20/503	AMM.TO ORD.TEL.FISSI E CELLULARI	2,51		
75/20/504	AMM.TO ORD.TEL.FISSI E CEL.INDED	0,63		
75/20/***	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	3,14		
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	2.073,00		
75/30/***	AMM.TO ALTRI BENI	2.073,00		
75/**/***	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	2.483,12		
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	183,94		
84/05/011	IMU PARZ.DED.IMMOBILI STRUMENT.	34.924,00		
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO	1.144,04		
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	2.648,00		
84/05/060	IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	6.502,16		
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	18,00		
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	45.420,14		
84/10/035	MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	326,09		
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	5,47		
84/10/501	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	689,28		
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.020,84		
84/**/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	46.440,98		
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	482,47		
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.616,89		
88/20/035	INT.PASS.V/FORNITORI	0,23		
88/20/505	INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	61,84		
88/20/***	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	3.161,43		

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2019		DAL	AL 31/12/2019	
		Pagina 4		
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	COSTI, SPESE E PERDITE			
88/**/***	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	3.161,43		
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	3.453,00		
96/05/015	IRES DELL'ESERCIZIO	9.281,00		
96/05/**/	IMPOSTE CORRENTI	12.734,00		
96/**/***	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	12.734,00		
***	TOTALE COSTI	141.830,60		
**	RICAVI E PROFITTI			
58/10/005	RETTE CASA FAMIGLIA		52.199,43	
58/10/**/	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		52.199,43	
58/**/***	RICAVI		52.199,43	
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		112.927,16	
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		2,35	
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		443,31	
64/05/145	CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA		21.000,00	
64/05/155	PROVENTI PER LIBERALITA'		250,00	
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		500,73	
64/05/**/	ALTRI RICAVI E PROVENTI		135.123,55	
64/**/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		135.123,55	
87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		0,29	
87/20/**/	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI		0,29	
87/**/***	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		0,29	
***	TOTALE RICAVI		187.323,27	
****	UTILE DI ESERCIZIO	45.492,67		
*****	TOTALE A PAREGGIO	187.323,27	187.323,27	

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
		BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019		STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		
			ESERCIZIO 2019	ESERCIZIO 2018	DIFFERENZA	SCOST.
		STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
		A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI				
		I) parte già richiamata	0,00	0,00	0,00	
		II) parte non richiamata	0,00	0,00	0,00	
		A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVU	0,00	0,00	0,00	
		B) IMMOBILIZZAZIONI				
		I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00	
		II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
		1) Immobilizzazioni materiali	13.051.712,38	13.051.712,38	0,00	
		06/05/005 TERRENI	300.000,00	300.000,00	0,00	
		06/05/010 FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	12.700.000,00	0,00	
		06/10/010 IMPIANTI SPECIFICI	13.145,54	13.145,54	0,00	
		06/10/505 MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	320,00	0,00	
		06/15/005 ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	1.332,78	0,00	
		06/15/010 ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	491,19	0,00	
		06/20/005 MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	120,00	0,00	
		06/20/010 MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	1.835,66	1.835,66	0,00	
		06/20/503 TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	286,21	0,00	
		06/30/040 ARREDAMENTO	34.181,00	34.181,00	0,00	
		2) -Fondo ammortamento immob. materiali	31.406,91	28.923,79	2.483,12	8,585
		07/10/505 F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI	11.419,43-	11.088,99-	330,44-	2,979
		07/15/005 F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	1.398,37-	1.321,83-	76,54-	5,790
		07/15/010 F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE	341,19-	341,19-	0,00	
		07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.	1.422,66-	1.422,66-	0,00	
		07/20/503 F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI	235,34-	232,20-	3,14-	1,352
		07/30/040 F/AMM. ARREDAMENTO	16.589,92-	14.516,92-	2.073,00-	14,279
		II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.020.305,47	13.022.788,59	2.483,12-	0,019-
		III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	
		B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.020.305,47	13.022.788,59	2.483,12-	0,019-
		C) ATTIVO CIRCOLANTE				
		I) RIMANENZE	0,00	0,00	0,00	
		II) CREDITI :				
		1) Esigibili entro l'esercizio successivo	87.536,77	74.401,69	13.135,08	17,654
		14/00000 CREDITI V/CLIENTI	64.820,67	56.983,22	7.837,45	13,753
		15/05/040 CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE	18,00-	0,00	18,00-	100,000
		15/05/045 FATTURE DA EMETTERE	21.541,24	17.112,63	4.428,61	25,879
		18/45/090 CREDITI DIVERSI	750,00	500,00	250,00	50,000
		48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	7,74	0,00	7,74	100,000
		48/05/040 ERARIO C/IVA	0,00	47,23	47,23-	100,000-
		48/05/100 REGIONI C/IRAP	609,60	0,00	609,60	100,000
		52/05/015 NOTE CREDITO DA EMETTERE	174,48-	241,39-	66,91	27,718-
		II TOTALE CREDITI :	87.536,77	74.401,69	13.135,08	17,654
		III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0,00	0,00	0,00	
		IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	6.018,65	3.410,38	2.608,27	76,480
		24/05/065 C/C POSTALE	5.048,13	1.611,81	3.436,32	213,196
		24/05/502 BANCA C/INTERESSI ATTIVI	0,21	0,41	0,20-	48,780-
		24/15/005 DENARO IN CASSA	970,31	1.798,16	827,85-	46,038-
		C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	93.555,42	77.812,07	15.743,35	20,232
		D) RATEI E RISCONTI	1.693,45	1.679,28	14,17	0,843
		26/10/005 RISCONTI ATTIVI	1.693,45	1.679,28	14,17	0,843
		TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	13.115.554,34	13.102.279,94	13.274,40	0,101

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019		STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
		ESERCIZIO 2019	ESERCIZIO 2018	DIFFERENZA	SCOST.	
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO						
A) PATRIMONIO NETTO						
I) Capitale						
28/05/010 FONDO DI DOTAZIONE		12.838.098,91	12.789.538,08	48.560,83	0,379	
28/05/502 ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO		12.838.098,92- 0,01	12.789.538,09- 0,01	48.560,83- 0,00	0,379	
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni						
III) Riserve di rivalutazione						
IV) Riserva legale						
V) Riserve statutarie						
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio						
VII) Altre riserve:						
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo						
IX) Utile (perdita) dell'esercizio						
a) Utile (perdita) dell'esercizio		45.492,67	48.560,83	3.068,16-	6,318-	
IX Utile (Perdita) residuo		45.492,67	48.560,83	3.068,16-	6,318-	
A TOTALE PATRIMONIO NETTO		12.883.591,58	12.838.098,91	45.492,67	0,354	
B) FONDI PER RISCHI E ONERI						
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO						
31/05/005 DEBITI P/T.F.R.		14.888,25	13.751,27	1.136,98	8,268	
		14.888,25-	13.751,27-	1.136,98-	8,268	
D) DEBITI						
1) Esigibili entro l'esercizio successivo						
18/20/037 ERARIO C/ACCONTI IRES		132.955,49	132.323,33	632,16	0,477	
18/20/040 REGIONI C/ACCONTI IRAP		8.746,20	0,00	8.746,20	100,000	
18/20/050 ERARIO C/RITENUTE SUBITE		8.746,20-	0,00	8.746,20-	100,000	
18/40/040 NOTE CREDITO DA RICEVERE		0,39	0,31	0,08	25,806	
24/05/001 BANCA C/C		0,00	120,67	120,67-	100,000-	
24/05/503 BANCA POSTA C/INT PASSIVI		21.674,33-	25.191,52-	3.517,19	13,961-	
40/00000 DEBITI V/FORNITORI		495,96-	483,89-	12,07-	2,494	
41/05/005 FATTURE DA RICEVERE		8.966,71-	5.398,41-	3.568,30-	66,099	
48/05/010 ERARIO C/RES		30.668,57-	23.969,81-	6.698,76-	27,946	
48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		534,80-	1.997,00-	1.462,20	73,219-	
48/05/040 ERARIO C/IVA		0,00	13,40-	13,40	100,000-	
48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		17,25-	0,00	17,25-	100,000	
48/05/085 ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		151,78-	26,18-	125,60-	479,755	
48/05/100 REGIONI C/IRAP		41,72-	355,30-	313,58	88,257-	
50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		0,00	1.920,00-	1.920,00	100,000-	
50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI		1.383,00-	1.908,59-	525,59	27,538-	
52/05/040 DEBITI PER CAUZIONI		46,04-	87,86-	41,82	47,598-	
52/05/055 DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		4.666,66-	4.666,66-	0,00		
52/05/070 RITENUTE SINDACALI		1.898,14-	1.958,44-	60,30	3,078-	
52/05/290 DEBITI DA LIQUIDARE		29,33-	66,24-	36,91	55,721-	
		62.381,59-	64.401,01-	2.019,42	3,135-	
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo						
34/05/006 BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES		82.333,39	116.366,35	34.032,96-	29,246-	
		82.333,39-	116.366,35-	34.032,96	29,246-	
D TOTALE DEBITI		215.288,88	248.689,68	33.400,80-	13,430-	
E) RATEI E RISCOINTI						
54/05/005 RATEI PASSIVI		1.785,63	1.740,08	45,55	2,617	
54/05/501 RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI		34,95-	212,91-	177,96	83,584-	
		1.750,68-	1.527,17-	223,51-	14,635	
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		13.115.554,34	13.102.279,94	13.274,40	0,101	
CONTO ECONOMICO						
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni						
58/10/005 RETTE CASA FAMIGLIA		52.199,43	45.845,84	6.353,59	13,858	
		52.199,43-	45.845,84-	6.353,59-	13,858	

Ditta		FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di		AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v	
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019 PASSIVO E PATRIMONIO NETTO								
					ESERCIZIO 2019	ESERCIZIO 2018	DIFFERENZA	SCOST.
5) Altri ricavi e proventi								
b) Altri ricavi e proventi					135.123,55	134.446,06	677,49	0,503
64/05/005 FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI					112.927,16-	112.607,98-	319,18-	0,283
64/05/100 ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.					2,35-	0,11-	2,24-	*****
64/05/115 SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE					443,31-	0,00	443,31-	100,000
64/05/145 CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA					21.000,00-	21.000,00-	0,00	
64/05/155 PROVENTI PER LIBERALITA'					250,00-	250,00-	0,00	
64/05/390 ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI					500,73-	587,97-	87,24	14,837-
5 TOTALE Altri ricavi e proventi					135.123,55	134.446,06	677,49	0,503
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE					187.322,98	180.291,90	7.031,08	3,899
B) COSTI DELLA PRODUZIONE								
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci					2.754,02	1.371,07	1.382,95	100,866
66/30/005 MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC					1.427,32	1.025,59	401,73	39,170
66/30/015 MATERIALE DI PULIZIA					120,55	143,88	23,33-	16,214-
66/30/025 CANCELLERIA					132,88	113,08	19,80	17,509
66/30/060 ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46					1.073,27	88,52	984,75	*****
7) per servizi					43.096,36	33.765,27	9.331,09	27,635
68/05/025 ENERGIA ELETTRICA					1.162,00	881,18	280,82	31,868
68/05/040 GAS RISCALDAMENTO					3.799,23	3.825,87	26,64-	0,696-
68/05/045 ACQUA					916,63	1.335,50	418,87-	31,364-
68/05/052 CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA					60,00	60,00	0,00	
68/05/055 MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%					11.470,49	6.063,00	5.407,49	89,188
68/05/110 ASSICURAZIONI R.C.A.					8.195,83	8.263,81	67,98-	0,822-
68/05/265 COMP.PROF.NON DIR.AFFER.ATTIVITA					2.600,00	0,00	2.600,00	100,000
68/05/290 PUBBLICITA'					299,00	579,60	280,60-	48,412-
68/05/310 SPESE LEGALI E TECNICHE					4.567,86	5.668,00	1.100,14-	19,409-
68/05/320 SPESE TELEFONICHE					714,28	1.115,16	400,88-	35,948-
68/05/325 SPESE CELLULARI					100,00	160,00	60,00-	37,500-
68/05/330 SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA					79,35	27,33	52,02	190,340
68/05/370 ONERI BANCARI E POSTALI					122,24	81,12	41,12	50,690
68/05/375 FORMALITA' AMMINISTRATIVE					350,45	643,70	293,25-	45,556-
68/05/386 TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.					4.860,00	4.860,00	0,00	
68/05/507 SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres					145,00	66,00	79,00	119,696
68/05/508 SPESE VISITE MEDICHE					94,00	135,00	41,00-	30,370-
68/05/561 MANUTEZ. FABBRIC. STRUMENT. DED					3.560,00	0,00	3.560,00	100,000
8) per godimento di beni di terzi					0,00	49,60	49,60-	100,000-
70/25/010 LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO					0,00	49,60	49,60-	100,000-
9) per il personale:								
a) salari e stipendi					21.890,03	21.929,00	38,97-	0,177-
72/05/010 SALARI E STIPENDI					21.890,03	21.929,00	38,97-	0,177-
b) oneri sociali					7.268,17	7.200,58	67,59	0,938
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS					6.577,68	6.354,40	223,28	3,513
72/15/025 ONERI SOCIALI INAIL					690,49	846,18	155,69-	18,399-
c) trattamento di fine rapporto					1.620,87	1.796,81	175,94-	9,791-
72/20/005 TFR					1.580,29	1.743,12	162,83-	9,341-
72/20/501 IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR					40,58	53,69	13,11-	24,417-
9 TOTALE per il personale:					30.779,07	30.926,39	147,32-	0,476-
10) ammortamenti e svalutazioni:								
b) ammort. immobilizz. materiali					2.483,12	2.509,08	25,96-	1,034-
75/10/505 AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI					330,44	330,44	0,00	
75/15/005 AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.					76,54	99,26	22,72-	22,889-
75/20/503 AMM.TO ORD.TEL.FISSI E CELLULARI					2,51	5,10	2,59-	50,784-
75/20/504 AMM.TO ORD.TEL.FISSI E CEL.INDED					0,63	1,28	0,65-	50,781-
75/30/040 AMM.TO ORD.ARREDAMENTO					2.073,00	2.073,00	0,00	
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:					2.483,12	2.509,08	25,96-	1,034-

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
-------	----	---	----------------------	---	--	-----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019 CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2019	ESERCIZIO 2018	DIFFERENZA	SCOST.
14) oneri diversi di gestione	46.822,60	45.029,00	1.793,60	3,983
68/05/504 SPESE ACQ.VALORI BOLLATI	381,62	76,50	305,12	398,849
84/05/005 IMPOSTA DI BOLLO	183,94	131,94	52,00	39,411
84/05/011 IMU PARZ.DED.IMMOBILI STRUMENT.	34.924,00	34.924,00	0,00	
84/05/020 IMPOSTA DI REGISTRO	1.144,04	513,90	630,14	122,619
84/05/035 TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	0,00	67,00	67,00-	100,000-
84/05/045 TASSA SUI RIFIUTI	2.648,00	1.701,33	946,67	55,642
84/05/060 IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	6.502,16	6.889,01	386,85-	5,615-
84/05/070 DIRITTI CAMERALI	18,00	43,07	25,07-	58,207-
84/10/035 MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	326,09	26,76	299,33	*****
84/10/090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	5,47	10,62	5,15-	48,493-
84/10/501 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	689,28	644,87	44,41	6,886
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	125.935,17	113.650,41	12.284,76	10,809
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	61.387,81	66.641,49	5.253,68-	7,883-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)				
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:				
d4) da altri	0,29	1,17	0,88-	75,213-
87/20/035 INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	0,29-	1,17-	0,88	75,213-
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0,29	1,17	0,88-	75,213-
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipa	0,29	1,17	0,88-	75,213-
17) interessi e altri oneri finanziari da:				
d) debiti verso banche	3.099,36	3.824,92	725,56-	18,969-
88/20/010 INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	482,47	470,40	12,07	2,565
88/20/015 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.616,89	3.354,52	737,63-	21,989-
f) altri debiti	62,07	24,91	37,16	149,177
88/20/035 INT.PASS.V/FORNITORI	0,23	0,00	0,23	100,000
88/20/505 INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	61,84	24,91	36,93	148,253
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	3.161,43	3.849,83	688,40-	17,881-
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.161,14-	3.848,66-	687,52	17,863-
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
A-B+-C+-D+-E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	58.226,67	62.792,83	4.566,16-	7,271-
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipa				
a) imposte correnti	12.734,00	14.232,00	1.498,00-	10,525-
96/05/010 IRAP DELL'ESERCIZIO	3.453,00	4.514,00	1.061,00-	23,504-
96/05/015 IRES DELL'ESERCIZIO	9.281,00	9.718,00	437,00-	4,496-
22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a	12.734,00	14.232,00	1.498,00-	10,525-
23) Utile (perdite) dell'esercizio	45.492,67	48.560,83	3.068,16-	6,318-

FONDAZIONE ALIOTTI

Codice fiscale e Partita iva 00267310514
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 - AREZZO (AR)

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2020

RICAVI

FITTI ATTIVI

93094.44

Affitto locali Centro Il Ramo e cucina	39094.44
Affitto locali a Provincia	12000,00
Affitto Villa Le Pietre	42000,00

RETTE

50000.00

RETTE UTENTI CASA FAMIGLIA

INTERESSI ATTIVI

30.00

INTERESSI ATTIVI SU C/C POSTALE E BANCARIO

AFFITTO D'AZIENDA

21000.00

AFFITTO SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO

TOTALE RICAVI

164124.44

COSTI

COSTI DEL PERSONALE

32293.25

INSERVIENTE/ADDETTA PORTINERIA E ADDETTO ALLA MANUTENZIONE	
RETRIBUZIONI LORDE	22796.74
ONERI PREVIDENZIALI	6606.49
ASSICURAZIONE INAIL	1201.38
ACCANTONAMENTO TFR	<u>1688.64</u>

COSTI PER UTENZE		8025.00
SPESE TELEFONICHE	1000.00	
SPESE PER ENERGIA	1350.00	
RISCALDAMENTO	3500.00	
ACQUEDOTTO	1300.00	
NETTEZZA URBANA/TASSE COM	875.00	

ASSICURAZIONI		8442.00
RESPONSABILITA' RISCHI CIVILI	4560.00	
RESPONSABILITA CIVILE	3400.00	
SU VINCOLO MUTUO	482.00	

SPESE GENERALI		25878.00
SPESE POSTALI	100.00	
CANCELLERIA E STAMPATI	50.00	
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	1000.00	
COMPENSI PROFESSIONALI A TERZI	11660.00	
VALORI BOLLATI E POSTALI	350.00	
MANUT. BENI MOBILI E IMMOBILI	12000.00	
PUBBLICITA'	700.00	
DIRITTI CCIAA	18.00	

IMPOSTE TASSE E VARIE		55454.00
IMPOSTA DI REGISTRO SU AFFITTI	465.00	
IMU SU IMMOBILI	35189.00	
IMP. E TASSE DELL'ESERCIZIO	12800.00	
IVA NON DETRAIBILE PER PRO-RATA	7000.00	
AMMORTAMENTI		1500.00
QUOTA AMMORTAMENTO SU BENI CASA FAMIGLIA		
ONERI FINANZIARI E BANCARI		4221.08
INTERESSI PASSIVI SU MUTUO E CC	2600.00	
SPESE TENUTA CONTO CORRENTE	80.00	
IMPOSTA DI BOLLO SU C/C BANC/POST.	173.08	
SPESE C/C POSTALE	68.00	
INTERESSI PASSIVI SU C/C	1300.00	
ALTRI COSTI		28311.11
TOTALE COSTI		164124.44
