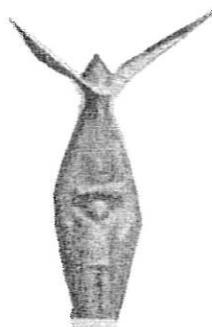


FONDAZIONE ALIOTTI
- ex IPAB -

Via Chiassaia n° 16 - Arezzo

Tel 0575/348473

Cod. Fisc 00267310514



RELAZIONE ATTIVITA'
ANNO 2021
BILANCIO CONSUNTIVO

RELAZIONE
PROGRAMMATICA
ANNO 2022
BILANCIO PREVENTIVO

FONDAZIONE ALIOTTI

Via della Chiassaia 16 52100 Arezzo

Tel.0575/348473

www.aliotti.it

RELAZIONE AL BILANCIO

L'attuale situazione patrimoniale

Attualmente la Fondazione Aliotti possiede in piena ed esclusiva proprietà:

- a) la villa denominata "Casa Volpi" in località Le Pietre, locata come attività ricettiva alberghiera e di ristorazione ad un privato;
- b) il complesso sito in via Aliotti 1, un tempo sede amministrativa dell'ente e casa delle Figlie della Carità, negli ultimi anni locato a terzi per attività socio assistenziali a disabili;
- c) il complesso immobiliare che si sviluppa in Piaggia di Murello, sede della scuola materna, del nido e del Teatro, locato alla cooperativa S. Maria in Gradi;
- d) il palazzo sito in Piazza S. Maria in Gradi in parte locato alla Provincia dove ha sede l'archivio storico della Provincia stessa.
- e) La casa per ferie che è ubicata in via Chiassaia.

L'attuale situazione economica

Lo scorso anno si è rinnovato il contratto con **l'Istituto della Divina Provvidenza** dei Padri Passionisti di Agazzi che già occupava il primo piano dell'immobile di via Aliotti con un centro residenziale per diversamente abili denominato **"Il Ramo"**. Il centro residenziale Il Ramo offre interventi personalizzati assistenziali, di socializzazione, educativi, abilitativi-riabilitativi, di mantenimento o acquisizione di capacità cognitive, relazionali e comportamentali. Il contratto d'affitto in essere terminerà nel 2027.

Il contratto d'affitto di ramo d'azienda con la **Cooperativa S. Maria in Gradi** che gestisce la **scuola** è stato rinnovato nel 2015 ed avrà termine nel 2023.

I locali utilizzati dalla **Provincia** per l'archivio storico ed altre attività, siti in Piazza S. Maria in Gradi, sottoposti ad un contratto che ha avuto termine nel 2019, sono stati compartimentati ed il contratto è stato sottoscritto solo per la porzione destinata

all'archivio. Il resto dell'immobile ceduto in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Santa Maria in Gradi, è stato ristrutturato a loro spese per renderlo idoneo ad accogliere una **scuola media**. Il progetto, in linea con il nostro statuto e la mission della Fondazione, consentirà la creazione di un polo educativo articolato e completo dall'infanzia alla prima adolescenza.

La villa, ristorante e albergo denominato Casa Volpi, sita in località Le Pietre, ha un contratto che terminerà nel 2025

La **Casa per Ferie** accoglie studentesse e giovani che si stanno inserendo nel mondo del lavoro, alle quali è offerto un ambiente familiare tenendo particolarmente conto delle situazioni di svantaggio sia economiche che sociali. E' stato intensificato il battage pubblicitario, continuamente aggiornato il "profilo" su Facebook, siamo in rete con dei B&B e delle case per ferie in Toscana; siamo in contatto con scuole, istituti, università, Asl, l'Informa giovani del Comune di Arezzo etc.

Negli ultimi anni, anche a causa delle numerose offerte di ospitalità concorrenziali, abbiamo stipulato delle convenzioni annuali con società sportive e associazioni culturali. Al termine dell'anno scolastico, la casa può accogliere ospiti occasionali, soprattutto stranieri, che arrivano nella nostra città per concorsi e saggi di teatro, canto od altre attività culturali. Nel periodo di chiusura obbligata a causa delle restrizioni governative per la pandemia, la casa famiglia ha subito una contrazione degli affitti e delle prenotazioni problema ormai superato. Questa, al momento, è l'unica attività che la Fondazione **gestisce direttamente**.

Per fare fronte alle spese di ristrutturazione, di adeguamento normativo, di ordinaria e straordinaria manutenzione, considerati anche i debiti pregressi, volendo mantenere il patrimonio senza ricorrere alle vendite di parti di esso, come fatto nel passato, la Fondazione aveva dovuto accendere negli anni due mutui; un mutuo si è risolto nel 2019 e l'altro si risolverà nel 2026.

Alla luce dei bilanci degli ultimi anni, l'Istituto dimostra una sostanziale autonomia economica di parte corrente dovuta alle entrate di affitti della scuola, dell'immobile di via Aliotti, di quello di Piazza S. Maria in Gradi, della villa a Le Pietre, nonché le rette della casa per ferie. Il futuro presenta però non poche incertezze causa la pandemia e le restrizioni governative che mettono a dura prova noi e i nostri affittuari o partner d'impresa.

NOTE AL BILANCIO 2021

Il Bilancio della Fondazione dell'anno 2021 si chiude con un risultato positivo di € 8565,07

Complessivamente il valore della produzione ammonta nel 2021 a € 160269,87 e risulta così composto:

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

*Ricavi delle vendite e delle prestazioni

RETTE CASA FAMIGLIA

€ 45989,17

* Altri ricavi e proventi

ABBUONI/ARROT.ATTIVIIMP.

€ 0,30

CANONI ATT. AFFITTO RAMO AZIENDA

€ 22.999,92

ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI

€ 550,04

FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI

€ 90454,44

SOPRAVV. ATTIVE

€ 276,00

complessivamente rispetto all'esercizio 2020 il valore della produzione ha subito un decremento del 6,55%

I costi della produzione ammontano per il 2021 complessivamente a € 136772,58 con un decremento rispetto al 2020 del 6,19%

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

* per materie prime,suss.,di cons.e merci

€ 2.468,42

* per servizi

€ 46.735,02

* per godimento di beni di terzi

€ 264,00

* per il personale

€ 33.471,19

* ammortamenti e svalutazioni

€ 2.899,50

* oneri diversi di gestione

€ 50.934,45

Gli interessi e altri oneri finanziari per scoperto di conto, mutuo e ravvedimenti hanno invece subito un incremento passando da € 2940,02 dell'anno 2020 a € 3471,22 del 2021.

Non sono presenti proventi finanziari per il 2021

Le imposte dell'esercizio sono le seguenti:

IRES € 9384,00

IRAP € 2077,00

Interventi edilizi

Tutti gli immobili necessitano di periodici e spesso impegnativi interventi dovuti soprattutto alla vetustà, oltre che agli adeguamenti di legge o ai danni prodotti da eventi naturali.

Si riepilogano di seguito gli interventi edilizi eseguiti sugli immobili ed altre attività svolte dalla Fondazione nel corso di questo mandato per l'adeguamento normativo degli impianti e delle dotazioni:

1. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture dei fabbricati della Fondazione, legati in gran parte alle infiltrazioni delle acque meteoriche, alla vetustà, alla mancanza di idonei presidi impermeabilizzanti dei tetti. Gli interventi hanno riguardato i fabbricati di Via Aliotti e Via Chiassaia. In tutti gli interventi eseguiti è stata posizionata una guaina bituminosa di impermeabilizzazione delle falde e sono stati installati alcuni dispositivi di ancoraggio per la esecuzione in sicurezza dei futuri interventi di pulizia e manutenzione delle coperture.
2. A Casa Volpi, si è provveduto alla sostituzione dell'accumulatore
3. E' stato rinnovato il contratto per il controllo periodico delle dotazioni di sicurezza e dei componenti degli impianti elettrici pertinenti il fabbricato di Via Chiassaia, con la programmazione degli interventi da svolgere ogni anno per il mantenimento in efficienza degli impianti detti.
4. Potatura degli alberi e abbattimento di piante pericolose o malate nel giardino della scuola.
5. Sono stati eseguiti interventi di ripristino di muretti perimetrali nel giardino della scuola.
6. Si è provveduto a creare un filtro fumi con relative porte antincendio, coibentazione ignifuga e rilevatore fumi per porzione di immobile di competenza della casa per ferie confinante con il nido d'infanzia/sezione primavera
7. Sono stati ristrutturati i locali di piazza Santa Maria in Gradi, una volta in affitto alla Provincia, per accogliere la scuola media.
8. Sono stati fatti interventi nel cortile interno di via Aliotti, nella residenza Il Ramo, per l'igienizzazione da guano dei pccioni e la messa in opera di dssuadori idone, secondo le norme vigenti.
- Sono stati eseguiti lavori, nell'ambito di progetti educazionali, nel giardino della scuola ed in particolare un percorso sensoriale con piante officinali e una zona di lettura per alunni o conversazione ed incontro per genitori sotto i tigli; un "percorso" all'interno del piazzale che graficamente faciliti il raggiungimento della méta e nel contempo renda accogliente l'ingresso alla scuola.

Le condizioni economiche della Fondazione non hanno permesso anche nel 2021 la programmazione e la esecuzione di interventi edilizi più importanti, che sono stati segnalati a più riprese anche negli anni precedenti, quali il rifacimento delle facciate su Via Aliotti e Via Chiassaia o il completamento dei lavori di manutenzione delle coperture.

Progetti ancora da realizzare

- In questi anni la priorità d'intervento è andata a tutto ciò che era indispensabile e consono al buon funzionamento delle attività istituzionali già presenti.
- Abbiamo nel contempo studiato un progetto per poter ristrutturare l'unica parte di immobile fino ad ora destinata a deposito di materiali della scuola o della casa per ferie. Il Consiglio ha formulato l'ipotesi di un ampliamento della casa per anziani già presente nell'istituto di proprietà della Provincia Romana delle Figlie della Carità affittato alla Cooperativa S. Maria in Gradi. Tale progetto nasce dalla valutazione della necessità di posti di accoglienza per anziani nella nostra città ed è confermato dalla crescente richiesta registrata alla casa per anziani S. Maria in Gradi. La vicinanza con la struttura già funzionante potrebbe costituire un vantaggio data la possibilità di ottimizzare i servizi e le risorse professionali.
- Un lavoro rimandato da tempo per motivi economici ma che sta divenendo sempre più necessario, è il restauro della facciata del palazzo istituzionale di via Aliotti. Abbiamo acquisito dei preventivi e stiamo cercando degli sponsor che ci sostengano in quest'opera. Ovviamente le inaspettate ed imprevedibili difficoltà create dalla pandemia ancora in questo anno rendono difficili le programmazioni e progettazioni future.
- La Fondazione, in qualità di socio fondatore, è entrata a far parte della Fondazione Arezzo Comunità insieme alla Fraternita dei Laici, a Casa Thevenin, la Casa Pia Fossombroni e il Comune di Arezzo. Come dichiarato dal sindaco e dalla vice sindaco di Arezzo, la Fondazione Arezzo Comunità fortemente voluta dall'amministrazione comunale, è una struttura innovativa pensata per favorire la partecipazione trasformando radicalmente il rapporto tra "istituzioni" e "terzo settore"; la **Fondazione Arezzo Comunità** ha fra i suoi primi obiettivi quello di dare servizi a chi dà servizi sostenendo il volontariato ed il terzo settore nelle loro esigenze, supportandolo nella partecipazione ad ogni genere di bando, sviluppando l'elaborazione di progetti di rete e le campagne di *fundraising*. Questo vuol dire creare una grande alleanza ed una piattaforma comune tra pubblico, privato e privato sociale per progettare insieme l'Arezzo dei prossimi 50 anni con realismo, generosità, concretezza ed immaginazione civica.

Conclusioni

Richiamiamo di seguito alcuni punti importanti della storia morale, economica e giuridica dell'Istituto Aliotti:

- a) l'Istituto nasce nel 1885 per volontà del Cavaliere Aliotti che vuole realizzare mediante l'impiego dei suoi beni personali un progetto "autonomo" dal punto di vista educativo ed economico;
- b) assume l'amministrazione dell'Istituto un Consiglio "laico" i cui membri rappresentano Istituzioni che dovrebbero impegnarsi nel sostentamento delle attività;
- c) i lasciti e le donazioni su cui l'Istituto aveva sempre potuto contare non si verificano più dagli anni '60 e l'Istituto sopravvive grazie solo alle vendite patrimoniali;

- d) nel 2000 le suore lasciano l'istituto, tutto il personale impiegato è laico e quindi stipendiato a norma di legge con un aumento esponenziale di costi venendo a mancare l'opera gratuita delle Vincenziane nella scuola e nella casa famiglia;
- e) dopo l'uscita delle suore si procede ad una ristrutturazione dell'edificio da loro occupato per destinarlo all'accoglienza residenziale e diurna di persone diversamente abili;
- f) la casa famiglia viene ristrutturata e trasformata in casa per ferie;
- g) nel 2005 avviene la trasformazione da Ipab in Fondazione;

Lo Statuto che la Fondazione si è data contempla, in continuità con la tradizione, un ruolo nella rete dei servizi sociali del territorio e alcune linee guida:

- a) mantenere il legame storico con il Comune di Arezzo e il rapporto di coordinamento e co-programmazione dei servizi e delle risorse umane con la Fondazione;
- b) riconoscere il ruolo di alto magistero morale da sempre esercitato dal Vescovo della Diocesi di Arezzo, Cortona e Sansepolcro nei confronti dell'Istituto Aliotti;
- c) mantenere inalterato il legame storico con la Fraternita dei Laici valorizzando le sinergie e la collaborazione progettuale con questa antichissima e nobile Istituzione;
- d) riconoscere alle suore Vincenziane il carisma della carità e del servizio da sempre profusi nell'opera e nella città di Arezzo.

Il C.d.A. è disponibile a fornire chiarimenti sull'operato svolto ed ogni informazione relativa alla Fondazione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa **Maria Aliotti**
 Fondazione "Grazia Loreni"
 Via Chiasciaia, 16 - 52100 Arezzo
 Cod. Fisc. e Part. IVA 00267310514

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2021

DAL

AL 31/12/2021

Pagina 1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	ATTIVITA'		
06/05/005	TERRENI	300.000,00	
06/05/010	FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	
06/05/***	TERRENI E FABBRICATI	13.000.000,00	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	20.720,54	
06/10/505	MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	
06/10/***	IMPIANTI E MACCHINARIO	21.040,54	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	
06/15/***	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	1.823,97	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	1.835,66	
06/20/503	TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	
06/20/***	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	2.241,87	
06/30/040	ARREDAMENTO	34.181,00	
06/30/***	ALTRI BENI	34.181,00	
06/**/***	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.059.287,38	
09/05/090	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.	500,00	
09/05/***	PARTECIPAZIONI	500,00	
09/**/***	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	
14/00/***	CREDITI V/CLIENTI	87.134,68	
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	29.280,52	
15/05/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	29.280,52	
15/**/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	29.280,52	
24/05/065	C/C POSTALE	7.859,38	
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	7.859,38	
24/15/005	DENARO IN CASSA	90,12	
24/15/***	DENARO E VALORI IN CASSA	90,12	
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.949,50	
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	1.623,12	
26/10/***	RISCONTI ATTIVI	1.623,12	
26/**/***	RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.623,12	
28/05/502	ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	0,01	
28/05/***	CAPITALE	0,01	
28/**/***	PATRIMONIO NETTO	0,01	
***	TOTALE ATTIVITA'	13.185.775,21	
**	PASSIVITA'		
07/10/505	F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI		12.653,33
07/10/***	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		12.653,33
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.398,37
07/15/010	F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE		341,19
07/15/***	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.739,56
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.		1.422,66
07/20/503	F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI		235,34
07/20/***	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		1.658,00
07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO		20.735,92
07/30/***	F/AMM. ALTRI BENI		20.735,92
07/**/***	F/AMM IMMOB. MATERIALI		36.786,81
15/05/040	CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE		98,50
15/05/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		98,50
15/**/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		98,50
24/05/002	BANCA BPER CC ORD		24.694,27
24/05/503	BANCA POSTA C/INT PASSIVI		342,32
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		25.036,59
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE		25.036,59

Ditta
57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO

AR

Codice attivita'
Codice fiscale
Partita IVA

552051 - CASA PER FERIE
00267310514
00267310514

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2021

DAL

AL 31/12/2021

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
28/05/010	FONDO DI DOTAZIONE		
28/05/****	CAPITALE		12.898.803,06
28/**/****	PATRIMONIO NETTO		12.898.803,06
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		
31/05/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		18.819,18
31/**/****	TFR LAVORO SUBORDINATO		18.819,18
34/05/006	BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES		
34/05/****	DEBITI V/BANCHE		63.333,40
34/**/****	DEBITI V/BANCHE		63.333,40
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI		9.626,31
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		
41/05/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		30.192,21
41/**/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		30.192,21
48/05/010	ERARIO C/IRES		
48/05/015	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		3.755,00
48/05/040	ERARIO C/IVA		89,41
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		1.235,41
48/05/100	REGIONI C/IRAP		128,38
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI		147,00
48/**/****	DEBITI TRIBUTARI		5.355,20
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI		432,00
50/05/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		171,14
50/**/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		603,14
52/05/015	NOTE CREDITO DA EMETTERE		
52/05/040	DEBITI PER CAUZIONI		3.150,00
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		11.666,66
52/05/070	RITENUTE SINDACALI		1.774,96
52/05/290	DEBITI DA LIQUIDARE		126,08
52/05/****	ALTRI DEBITI		69.351,08
52/**/****	ALTRI DEBITI		86.068,78
54/05/005	RATEI PASSIVI		
54/05/501	RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI		33,00
54/05/****	RATEI PASSIVI		1.653,96
54/10/005	RISCONTI PASSIVI		1.686,96
54/10/****	RISCONTI PASSIVI		800,00
54/**/****	RATEI E RISCONTI PASSIVI		800,00
			2.486,96
***	TOTALE PASSIVITA'		13.177.210,14
****	UTILE DI ESERCIZIO		8.565,07
*****	TOTALE A PAREGGIO	13.185.775,21	13.185.775,21

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
66/20/005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI		
66/20/**	MATERIE DI CONSUMO	19,88	
66/30/005	MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC	19,88	
66/30/015	MATERIALE DI PULIZIA	1.175,35	
66/30/017	PRODOTTI SANIF.E DISP.PROT.INDIV	129,50	
66/30/025	CANCELLERIA	0,96	
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	104,50	
66/30/490	ALTRI ACQ.NON STRETT.CORR.AI RIC	814,75	
66/30/491	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	39,03	
66/30/501	MATERIALE ANTINFORTUNISTICO	54,05	
66/30/990	ALTRI ACQUISTI (NO STUDI)	35,00	
66/30/**	ALTRI ACQUISTI	95,40	
66/**/**	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	2.448,54	
		2.468,42	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA		1.504,39
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO		4.041,80
68/05/045	ACQUA		1.155,31
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA		57,50
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%		2.880,00
68/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.		8.210,00
68/05/290	PUBBLICITA'		499,00
68/05/310	SPESE LEGALI E TECNICHE		16.027,35
68/05/320	SPESE TELEFONICHE		259,40
68/05/325	SPESE CELLULARI		120,00
68/05/370	ONERI BANCARI E POSTALI		407,29
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE		320,98
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.		4.860,00
68/05/407	ALTRI COSTI PER SERVIZI		350,00
68/05/490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI		3.250,00
68/05/504	SPESE ACQ.VALORI BOLLATI		1.402,00
68/05/507	SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres		75,00
68/05/508	SPESE VISITE MEDICHE		217,00
68/05/561	MANUT.EZ. FABBRIC. STRUMENT. DED		2.500,00
68/05/**	COSTI PER SERVIZI		48.137,02
68/**/**	COSTI PER SERVIZI		48.137,02
70/25/010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO		264,00
70/25/**	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI		264,00
70/**/**	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI		264,00
72/05/010	SALARI E STIPENDI		23.596,49
72/05/**	SALARI E STIPENDI		23.596,49
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS		6.885,31
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL		721,22
72/15/**	ONERI SOCIALI		7.606,53
72/20/005	TFR		2.144,60
72/20/501	IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR		123,57
72/20/**	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		2.268,17
72/**/**	COSTI PER IL PERSONALE		33.471,19
75/10/505	AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI		826,50
75/10/**	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO		826,50
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO		2.073,00
75/30/**	AMM.TO ALTRI BENI		2.073,00
75/**/**	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO		2.899,50
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO		272,90
84/05/010	IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.		629,94
84/05/011	IMU PARZ.DED.IMMOBILI STRUMENT.		34.924,00
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO		93,60
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI		1.533,00
84/05/060	IVA SU ACQ. INDETRAIBILE		6.543,42
84/05/070	DIRITTI CAMERALI		18,00
84/05/**	IMPOSTE E TASSE		44.014,86
84/10/035	MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI		1.936,40
84/10/050	SOPRAVVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.		557,76
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI		5,09
84/10/191	ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI		21,91

Ditta
57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO

AR

Codice attivita'
Codice fiscale
Partita IVA

552051 - CASA PER FERIE
00267310514
00267310514

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2021

DAL

AL 31/12/2021

Pagina

4

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
84/10/501	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI		
84/10/****	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.996,43	
84/**/****	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	5.517,59	
		49.532,45	
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD		
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.099,68	
88/20/035	INT.PASS.V/FORNITORI	1.681,83	
88/20/505	INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	0,97	
88/20/525	INT. PASSIVI DI MORA	551,64	
88/20/****	INT. PASSIVI DI MORA	137,10	
88/**/****	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	3.471,22	
		3.471,22	
96/05/015	IRES DELL'ESERCIZIO		
96/05/502	IRAP	9.384,00	
96/05/****	IMPOSTE CORRENTI	2.077,00	
96/**/****	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	11.461,00	
		11.461,00	
***	TOTALE COSTI	151.704,80	
**	RICAVI E PROFITTI		
58/10/005	RETTE CASA FAMIGLIA		
58/10/****	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		45.989,17
58/**/****	RICAVI		45.989,17
			45.989,17
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		
64/05/100	ABBUCONI/ARROT. ATTIVI IMP.		90.454,44
64/05/115	SOPRAVVIVENENZE ORDINARIE ATTIVE		0,30
64/05/145	CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA		276,00
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		22.999,92
64/05/****	ALTRI RICAVI E PROVENTI		550,04
64/**/****	ALTRI RICAVI E PROVENTI		114.280,70
			114.280,70
***	TOTALE RICAVI		160.269,87
****	UTILE DI ESERCIZIO	8.565,07	
*****	TOTALE A PAREGGIO	160.269,87	160.269,87

Elaborato da :

Ditta 57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO
Registro Imprese di

AR
n. 00267310514

Codice fiscale
Partita IVA
Numero R.E.A
Capitale Sociale

00267310514
00267310514
-
Lit

i.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2021	ESERCIZIO 2020	DIFFERENZA	SCOST.
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00	
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00	
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.022.500,57	13.019.225,07	3.275,50	0,025
06/05/005 TERRENI	300.000,00	300.000,00	0,00	
06/05/010 FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	12.700.000,00	0,00	
06/10/010 IMPIANTI SPECIFICI	20.720,54	14.545,54	6.175,00	42,452
06/10/505 MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	320,00	0,00	
06/15/005 ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	1.332,78	0,00	
06/15/010 ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	491,19	0,00	
06/20/005 MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	120,00	0,00	
06/20/010 MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	1.835,66	1.835,66	0,00	
06/20/503 TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	286,21	0,00	
06/30/040 ARREDAMENTO	34.181,00	34.181,00	0,00	
07/10/505 F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI	12.653,33-	11.826,83-	826,50-	6,988
07/15/005 F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	1.398,37-	1.398,37-	0,00	
07/15/010 F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE	341,19-	341,19-	0,00	
07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.	1.422,66-	1.422,66-	0,00	
07/20/503 F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI	235,34-	235,34-	0,00	
07/30/040 F/AMM. ARREDAMENTO	20.735,92-	18.662,92-	2.073,00-	11,107
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	0,00	500,00	100,000
09/05/090 PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.	500,00	0,00	500,00	100,000
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.023.000,57	13.019.225,07	3.775,50	0,028
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) RIMANENZE	0,00	0,00	0,00	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi	0,00	0,00	0,00	
II) CREDITI :				
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	113.166,70	88.458,64	24.708,06	27,931
14/00000 CREDITI V/CLIENTI	87.134,68	69.250,91	17.883,77	25,824
15/05/040 CLIENTI C/SPESA ANTICIPATE	98,50-	39,50-	59,00-	149,367
15/05/045 FATTURE DA EMETTERE	29.280,52	15.527,87	13.752,65	88,567
48/05/010 ERARIO C/RES	0,00	3.651,41	3.651,41-	100,000-
48/05/040 ERARIO C/IVA	0,00	373,41	373,41-	100,000-
48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	0,00	2.004,32	2.004,32-	100,000-
48/05/100 REGIONI C/IRAP	0,00	761,10	761,10-	100,000-
48/05/105 REGIONI C/RIT. ADDIZ. IRPEF	0,00	89,18	89,18-	100,000-
50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI	0,00	140,42	140,42-	100,000-
52/05/015 NOTE CREDITO DA EMETTERE	3.150,00-	3.300,48-	150,48	4,559-
II TOTALE CREDITI :	113.166,70	88.458,64	24.708,06	27,931
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0,00	0,00	0,00	
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	7.949,50	3.656,37	4.293,13	117,415
24/05/065 C/C POSTALE	7.859,38	3.224,73	4.634,65	143,722
24/05/502 BANCA C/INTERESSI ATTIVI	0,00	2,90	2,90-	100,000-
24/15/005 DENARO IN CASSA	90,12	428,74	338,62-	78,980-
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	121.116,20	92.115,01	29.001,19	31,483
D) RATEI E RISCOINTI	1.623,12	1.623,12	0,00	
26/10/005 RISCOINTI ATTIVI	1.623,12	1.623,12	0,00	
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	13.145.739,89	13.112.963,20	32.776,69	0,249
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	12.898.803,05	12.883.591,58	15.211,47	0,118

Ditta 57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO
Registro Imprese di

AR
n. 00267310514

Codice fiscale
Partita IVA
Numero R.E.A
Capitale Sociale

00267310514
00267310514

Lit

Lv

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2021	ESERCIZIO 2020	DIFFERENZA	SCOST.
28/05/010 FONDO DI DOTAZIONE				
28/05/502 ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	12.898.803,06- 0,01	12.883.591,59- 0,01	15.211,47- 0,00	0,118
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni				
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00	
IV) Riserva legale	0,00	0,00	0,00	
V) Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00	
VI) Altre riserve	0,00	0,00	0,00	
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att	0,00	0,00	0,00	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00	0,00	
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	0,00	0,00	0,00	
Perdita ripianata nell'esercizio	8.565,07	15.211,47	6.646,40-	43,693-
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafog	0,00	0,00	0,00	
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	12.907.368,12	12.898.803,05	8.565,07	0,066
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	0,00	0,00	
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	18.819,18	16.674,58	2.144,60	12,861
31/05/005 DEBITI P/T.F.R.	18.819,18-	16.674,58-	2.144,60-	12,861
D) DEBITI				
1) Esigibili entro l'esercizio successivo				
18/20/050 ERARIO C/RITENUTE SUBITE	153.732,23	125.514,08	28.218,15	22,482
24/05/001 BANCA C/C	0,00	1,02	1,02-	100,000-
24/05/002 BANCA BPER CC ORD	0,00	5.373,51-	5.373,51	100,000-
24/05/503 BANCA POSTA C/INT PASSIVI	24.694,27-	0,00	24.694,27-	100,000
40/00000 DEBITI V/FORNITORI	342,32-	852,72-	510,40	59,855-
41/05/005 FATTURE DA RICEVERE	9.626,31-	3.221,03-	6.405,28-	198,858
48/05/010 ERARIO C/RES	30.192,21-	21.599,09-	8.593,12-	39,784
48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	3.755,00-	0,00	3.755,00-	100,000
48/05/040 ERARIO C/IVA	89,41-	1,44-	87,97-	*****
48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	1.235,41-	0,00	1.235,41-	100,000
48/05/085 ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	128,38-	0,00	128,38-	100,000
48/05/100 REGIONI C/IRAP	0,00	690,00-	690,00	100,000-
50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	147,00-	0,00	147,00-	100,000
50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI	432,00-	829,24-	397,24	47,904-
52/05/040 DEBITI PER CAUZIONI	171,14-	0,00	171,14-	100,000
52/05/055 DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	11.666,66-	4.666,66-	7.000,00-	150,000
52/05/070 RITENUTE SINDACALI	1.774,96-	4.460,86-	2.685,90	60,210-
52/05/290 DEBITI DA LIQUIDARE	126,08-	5,97-	120,11-	*****
	69.351,08-	83.814,58-	14.463,50	17,256-
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo				
34/05/006 BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES	63.333,40	69.666,73	6.333,33-	9,090-
	63.333,40-	69.666,73-	6.333,33	9,090-
D TOTALE DEBITI	217.065,63	195.180,81	21.884,82	11,212
E) RATEI E RISCONTI				
54/05/005 RATEI PASSIVI	2.486,96	2.304,76	182,20	7,905
54/05/501 RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI	33,00-	145,44-	112,44	77,310-
54/10/005 RISCONTI PASSIVI	1.653,96-	1.379,32-	274,64-	19,911
	800,00-	780,00-	20,00-	2,564
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	13.145.739,89	13.112.963,20	32.776,69	0,249

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni				
58/10/005 RETTE CASA FAMIGLIA	45.989,17	42.333,82	3.655,35	8,634
	45.989,17-	42.333,82-	3.655,35-	8,634
5) Altri ricavi e proventi				
a) Contributi in c/esercizio				
64/10/005 CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00	17.965,00	17.965,00-	100,000-
64/10/050 CONTR.COVID NON TASS.DL RISTORI	0,00	15.000,00-	15.000,00	100,000-
	0,00	2.965,00-	2.965,00	100,000-
b) Altri ricavi e proventi				
	114.280,70	111.211,05	3.069,65	2,760

Ditta 57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO
Registro Imprese di

AR
n. 00267310514

Codice fiscale
Partita IVA
Numero R.E.A
Capitale Sociale

00267310514
00267310514
Lit

i.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

	ESERCIZIO 2021	ESERCIZIO 2020	DIFFERENZA	SCOST.
64/05/005 FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI	90.454,44-	86.524,44-	3.930,00-	4,542
64/05/100 ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	0,30-	1,44-	1,14	79,166-
64/05/115 SOPRAVVENIENZE ORDinarie ATTIVE	276,00-	0,00	276,00-	100,000
64/05/145 CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA	22.999,92-	23.666,56-	666,64	2,816-
64/05/390 ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	550,04-	1.018,61-	468,57	46,000-
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	114.280,70	129.176,05	14.895,35-	11,531-
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	160.269,87	171.509,87	11.240,00-	6,553-
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime, suss., di cons. e merci				
66/20/005 MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	2.468,42	3.588,47	1.120,05-	31,212-
66/30/005 MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC	19,88	0,00	19,88	100,000
66/30/015 MATERIALE DI PULIZIA	1.175,35	3.085,97	1.910,62-	61,913-
66/30/017 PRODOTTI SANIF.E DISP.PROT.INDIV	129,50	59,36	70,14	118,160
66/30/025 CANCELLERIA	0,96	0,00	0,96	100,000
66/30/060 ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	104,50	82,42	22,08	26,789
66/30/490 ALTRI ACQ.NON STRETT.CORR.AI RIC	814,75	340,97	473,78	138,950
66/30/491 ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	39,03	0,00	39,03	100,000
66/30/501 MATERIALE ANTINFORTUNISTICO	54,05	0,00	54,05	100,000
66/30/990 ALTRI ACQUISTI (NO STUDI)	35,00	19,75	15,25	77,215
	95,40	0,00	95,40	100,000
7) per servizi				
68/05/025 ENERGIA ELETTRICA	46.735,02	65.197,69	18.462,67-	28,317-
68/05/040 GAS RISCALDAMENTO	1.504,39	954,12	550,27	57,673
68/05/045 ACQUA	4.041,80	5.729,11	1.687,31-	29,451-
68/05/052 CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	1.155,31	916,56	238,75	26,048
68/05/055 MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	57,50	30,00	27,50	91,666
68/05/110 ASSICURAZIONI R.C.A.	2.880,00	1.995,00	885,00	44,360
68/05/290 PUBBLICITA'	8.210,00	8.688,19	478,19-	5,503-
68/05/310 SPESE LEGALI E TECNICHE	499,00	399,00	100,00	25,062
68/05/320 SPESE TELEFONICHE	16.027,35	5.712,37	10.314,98	180,572
68/05/325 SPESE CELLULARI	259,40	683,84	424,44-	62,067-
68/05/330 SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	120,00	100,00	20,00	20,000
68/05/370 ONERI BANCARI E POSTALI	0,00	105,21	105,21-	100,000-
68/05/375 FORMALITA' AMMINISTRATIVE	407,29	70,29	337,00	479,442
68/05/386 TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	320,98	526,00	205,02-	38,977-
68/05/407 ALTRI COSTI PER SERVIZI	4.860,00	4.860,00	0,00	
68/05/490 ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	350,00	0,00	350,00	100,000
68/05/507 SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres)	3.250,00	0,00	3.250,00	100,000
68/05/508 SPESE VISITE MEDICHE	75,00	75,00	0,00	
68/05/561 MANUTEZ. FABBRIC. STRUMENT. DED	217,00	123,00	94,00	76,422
	2.500,00	34.230,00	31.730,00-	92,696-
8) per godimento di beni di terzi				
70/25/010 LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	264,00	264,00	0,00	
	264,00	264,00	0,00	
9) per il personale:				
a) salari e stipendi				
72/05/010 SALARI E STIPENDI	23.596,49	18.267,47	5.329,02	29,172
	23.596,49	18.267,47	5.329,02	29,172
b) oneri sociali				
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS	7.606,53	5.924,19	1.682,34	28,397
72/15/025 ONERI SOCIALI INAIL	6.885,31	5.374,09	1.511,22	28,120
	721,22	550,10	171,12	31,107
c) trattamento di fine rapporto				
72/20/005 TFR	2.268,17	1.824,29	443,88	24,331
72/20/501 IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	2.144,60	1.786,33	358,27	20,056
	123,57	37,96	85,61	225,526
9 TOTALE per il personale:	33.471,19	26.015,95	7.455,24	28,656
10) ammortamenti e svalutazioni:				
b) ammort. immobilizz. materiali				
75/10/505 AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI	2.899,50	2.480,40	419,10	16,896
75/30/040 AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	826,50	407,40	419,10	102,871
	2.073,00	2.073,00	0,00	

Ditta 57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO
Registro Imprese di

AR
n. 00267310514

Codice fiscale
Partita IVA
Numero R.E.A
Capitale Sociale

00267310514
00267310514

Lit

i.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021 CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2021	ESERCIZIO 2020	DIFFERENZA	SCOST.
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	2.899,50	2.480,40	419,10	16,896
14) oneri diversi di gestione				
68/05/504 SPESE ACQ.VALORI BOLLATI	50.934,45	48.255,79	2.678,66	5.550
84/05/005 IMPOSTA DI BOLLO	1.402,00	0,00	1.402,00	100,000
84/05/010 IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	272,90	222,90	50,00	22,431
84/05/011 IMU PARZ.DED.IMMOBILI STRUMENT.	629,94	0,00	629,94	100,000
84/05/020 IMPOSTA DI REGISTRO	34.924,00	34.924,00	0,00	
84/05/045 TASSA SUI RIFIUTI	93,60	513,60	420,00-	81,775-
84/05/060 IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	1.533,00	2.344,00	811,00-	34,598-
84/05/070 DIRITTI CAMERALI	6.543,42	7.563,22	1.019,80-	13,483-
84/10/035 MULTE E AMMENDE INEDUCIBILI	18,00	18,00	0,00	
84/10/050 SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	1.936,40	203,34	1.733,06	852,296
84/10/090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	557,76	57,26	500,50	874,083
84/10/191 ALTRI ONERI DI GEST.INEDUCIBILI	5,09	4,11	0,98	23,844
84/10/501 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	21,91	0,00	21,91	100,000
84/10/530 COSTI INEDUCIBILI	2.996,43	2.393,86	602,57	25,171
	0,00	11,50	11,50-	100,000-
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	136.772,58	145.802,30	9.029,72-	6,193-
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	23.497,29	25.707,57	2.210,28-	8,597-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)				
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:				
d5) da altri				
87/20/035 INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	0,00	3,92	3,92-	100,000-
	0,00	3,92-	3,92	100,000-
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0,00	3,92	3,92-	100,000-
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipa	0,00	3,92	3,92-	100,000-
17) interessi e altri oneri finanziari da:				
e) altri debiti				
88/20/010 INT.PASS.SUI DEB.V/BAN,DI CR.ORD	3.471,22	2.940,02	531,20	18,067
88/20/015 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.099,68	839,26	260,42	31,029
88/20/035 INT.PASS.V/FORNITORI	1.681,83	1.979,17	297,34-	15,023-
88/20/505 INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	0,97	7,31	6,34-	86,730-
88/20/525 INT. PASSIVI DI MORA	551,64	114,28	437,36	382,709
	137,10	0,00	137,10	100,000
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	3.471,22	2.940,02	531,20	18,067
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.471,22-	2.936,10-	535,12-	18,225
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIA				
A-B+-C+-D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	20.026,07	22.771,47	2.745,40-	12,056-
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipa				
a) imposte correnti				
96/05/010 IRAP DELL'ESERCIZIO	11.461,00	7.560,00	3.901,00	51,600
96/05/015 IRES DELL'ESERCIZIO	2.077,00	1.930,00	147,00	7,616
	9.384,00	5.630,00	3.754,00	66,678
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a	11.461,00	7.560,00	3.901,00	51,600
21) Utile (perdite) dell'esercizio	8.565,07	15.211,47	6.646,40-	43,693-

FONDAZIONE ALIOTTI

Codice fiscale e Partita iva 00267310514
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 - AREZZO (AR)

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2022

RICAVI

FITTI ATTIVI

90454.44

Affitto locali Centro Il Ramo e cucina	39094.44
Affitto locali a Provincia	9360,00
Affitto Villa Le Pietre	42000,00

RETTE

RETTE UTENTI CASA FAMIGLIA

46000.00

AFFITTO D'AZIENDA

AFFITTO SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO

23000.00

ALTRI RICAVI E PROVENTI

720.00

TOTALE RICAVI

160174.44

COSTI

COSTI DEL PERSONALE

32562.24

INSERVIENTE/ADDETTA PORTINERIA

E ADDETTO ALLA MANUTENZIONE

RETRIBUZIONI LORDE

22986.60

ONERI PREVIDENZIALI

6661.52

ASSICURAZIONE INAIL

1211.40

ACCANTONAMENTO TFR

1702.72

COSTI PER UTENZE		14639.00
SPESA TELEFONICHE	775.00	
SPESA PER ENERGIA	1500.00	
RISCALDAMENTO	9000.00	
ACQUEDOTTO	1020.00	
NETTEZZA URBANA/TASSE COM	2344.00	

ASSICURAZIONI		8674.00
RESPONSABILITA' RISCHI CIVILI	4560.00	
RESPONSABILITA CIVILE	3400.00	
SU VINCOLO MUTUO	714.00	

SPESA GENERALI		25828.00
SPESA POSTALI	100.00	
CANCELLERIA E STAMPATI	50.00	
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	1000.00	
COMPENSI PROFESSIONALI A TERZI	11660.00	
VALORI BOLLATI E POSTALI	350.00	
MANUT. BENI MOBILI E IMMOBILI	12000.00	
PUBBLICITA'	650.00	
DIRITTI CCIAA	18.00	

IMPOSTE TASSE E VARIE		50049.00
IMPOSTA DI REGISTRO SU AFFITTI	465.00	
IMU SU IMMOBILI	34924.00	
IMP. E TASSE DELL'ESERCIZIO	7660.00	
IVA NON DETRAIBILE PER PRO-RATA	7000.00	

AMMORTAMENTI		3000.00
QUOTA AMMORTAMENTO		
SU BENI CASA FAMIGLIA		

ONERI FINANZIARI E BANCARI		3121.08
INTERESSI PASSIVI SU MUTUO E CC	1700.00	
SPESA TENUTA CONTO CORRENTE	80.00	
IMPOSTA DI BOLLO SU C/C BANC/POST.	173.08	
SPESA C/C POSTALE	68.00	
INTERESSI PASSIVI SU C/C	1100.00	

ALTRI COSTI		22301.12
TOTALE COSTI		160174.44
