

FONDAZIONE ALIOTTI
- ex IPAB -

Via Chiassaia n° 16 - Arezzo

Tel 0575/348473

Cod. Fisc 00267310514



RELAZIONE ATTIVITA'
ANNO 2022
BILANCIO CONSUNTIVO

RELAZIONE
PROGRAMMATICA
ANNO 2023
BILANCIO PREVENTIVO

FONDAZIONE ALIOTTI

Via della Chiassaia 16 52100 Arezzo

Tel.0575/348473

www.aliotti.it

RELAZIONE AL BILANCIO

L'attuale situazione patrimoniale

Attualmente la Fondazione Aliotti possiede in piena ed esclusiva proprietà:

- a) la villa denominata "Casa Volpi" in località Le Pietre, locata come attività ricettiva alberghiera e di ristorazione ad un privato;
- b) il complesso sito in via Aliotti 1, un tempo sede amministrativa dell'ente e casa delle Figlie della Carità, negli ultimi anni locato a terzi per attività socio assistenziali a disabili;
- c) il complesso immobiliare che si sviluppa in Piaggia di Murello, sede della scuola materna, del nido e del Teatro, locato alla cooperativa S. Maria in Gradi;
- d) il palazzo sito in Piazza S. Maria in Gradi in parte locato alla Provincia dove ha sede l'archivio storico della Provincia stessa, in parte ristrutturato per accogliere la nuova scuola media.
- e) La casa per ferie che è ubicata in via Chiassaia.

L'attuale situazione economica

Nel 2021 è stato rinnovato il contratto con **l'Istituto della Divina Provvidenza** dei Padri Passionisti di Agazzi che già occupava il primo piano dell'immobile di via Aliotti con un centro residenziale per diversamente abili denominato "**Il Ramo**". Il centro residenziale Il Ramo offre interventi personalizzati assistenziali, di socializzazione, educativi, abilitativi-riabilitativi, di mantenimento o acquisizione di capacità cognitive, relazionali e comportamentali. Il contratto d'affitto in essere terminerà nel 2027.

Il contratto d'affitto di ramo d'azienda con la **Cooperativa S. Maria in Gradi** che gestisce la **scuola** è stato rinnovato nel 2015 ed avrà termine nel 2023.

I locali utilizzati dalla **Provincia** per l'archivio storico ed altre attività, siti in Piazza S. Maria in Gradi, sottoposti ad un contratto che ha avuto termine nel 2019, sono stati compartimentati ed il contratto è stato sottoscritto solo per la porzione destinata

all'archivio. Il resto dell'immobile ceduto in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Santa Maria in Gradi è stato ristrutturato per renderlo idoneo ad accogliere una **scuola media**. Il progetto, in linea con il nostro statuto e la mission della Fondazione, consentirà la creazione di un polo educativo articolato e completo dall'età infantile alla prima adolescenza.

La villa sita in località Le Pietre e denominata Casa Volpi, che comprende un ristorante ed un albergo, ha un contratto che terminerà nel.....2025....

La **Casa per Ferie** accoglie studentesse e giovani che si stanno inserendo nel mondo del lavoro, alle quali è offerto un ambiente familiare tenendo particolarmente conto delle situazioni di svantaggio sia economiche che sociali. Negli ultimi anni, anche a causa delle numerose offerte di ospitalità concorrenziali, abbiamo stipulato delle convenzioni annuali con società sportive e associazioni culturali.

Al termine dell'anno scolastico, la casa può accogliere ospiti occasionali, soprattutto straniere, che arrivano nella nostra città per concorsi e saggi di teatro, canto od altre attività culturali. Dopo il periodo di chiusura obbligatoria a causa delle restrizioni governative per la pandemia, la casa famiglia, che aveva subito una contrazione degli affitti e delle prenotazioni, è tornata al suo pieno utilizzo. Questa, al momento, è l'unica attività che la Fondazione **gestisce direttamente**.

Per fare fronte alle spese di ristrutturazione, di adeguamento normativo, di ordinaria e straordinaria manutenzione, considerati anche i debiti pregressi, volendo mantenere il patrimonio senza ricorrere alle vendite di parti di esso, come fatto nel passato, la Fondazione aveva dovuto accendere negli anni due mutui; un mutuo si è risolto nel 2019 e l'altro si risolverà nel 2026.

Alla luce dei bilanci degli ultimi anni, l'Istituto dimostra una sostanziale autonomia economica di parte corrente dovuta alle entrate di affitti della scuola, dell'immobile di via Aliotti, di quello di Piazza S. Maria in Gradi, della villa a Le Pietre, nonché le rette della casa per ferie.

NOTE AL BILANCIO 2022

Il Bilancio della Fondazione dell'anno 2022 si chiude con un risultato positivo di € 19715,67

Complessivamente il valore della produzione ammonta nel 2022 a € 174.225,22 e risulta così composto:

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

*Ricavi delle vendite e delle prestazioni

RETTE CASA FAMIGLIA

€ 60.182,70

* Altri ricavi e proventi

ABBUONI/ARROT.ATTIVIIMP.	€	2,32
CANONI ATT. AFFITTO RAMO AZIENDA	€	22.999,92
ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	€	585,84
FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI	€	90454,44

complessivamente rispetto all'esercizio 2021 il valore della produzione ha subito un incremento dell' 8,70%.

Di particolare rilievo l'incremento delle rette della casa famiglia passate da € 45.989,17 del 2021 a € 60.182,70 del 2022 (+30,86%)

I costi della produzione ammontano per il 2022 complessivamente a € 139.500,90 con un incremento rispetto al 2021 dell' 1,99%.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

* per materie prime,suss.,di cons.e merci	€	658,85
* per servizi	€	48.004,57
* per il personale	€	24.709,27
* ammortamenti e svalutazioni	€	2.126,76
* oneri diversi di gestione	€	64.001,45

Gli interessi e altri oneri finanziari per scoperto di conto, mutuo e ravvedimenti hanno invece subito un lievissimo incremento passando da € 3471,22 del 2021 a € 3676,65 del 2022.

Non sono presenti proventi finanziari per il 2022

Le imposte dell'esercizio sono le seguenti:

IRES	€	8596,00
IRAP	€	2736,00

Interventi edilizi

Tutti gli immobili necessitano di periodici e spesso impegnativi interventi dovuti soprattutto alla vetustà, oltre che agli adeguamenti di legge o ai danni prodotti da eventi naturali.

Si riepilogano di seguito gli interventi edilizi eseguiti sugli immobili ed altre attività svolte dalla Fondazione nel corso di questo mandato per l'adeguamento normativo degli impianti e delle dotazioni:

1. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture dei fabbricati della Fondazione, legati in gran parte alle infiltrazioni delle acque meteoriche, alla vetustà, alla mancanza di idonei presidi impermeabilizzanti dei tetti. Gli interventi hanno riguardato i fabbricati di Via Aliotti e Via Chiassaia. In tutti gli interventi

eseguiti è stata posizionata una guaina bituminosa di impermeabilizzazione delle falde.

2. A Casa Volpi, si è provveduto al restauro del terrazzo.
3. E' stato rinnovato il contratto per il controllo periodico delle dotazioni di sicurezza e dei componenti degli impianti elettrici pertinenti il fabbricato di Via Chiassaia, con la programmazione degli interventi da svolgere ogni anno per il mantenimento in efficienza degli impianti detti.
4. Potatura degli alberi e abbattimento di piante pericolose o malate nel giardino della scuola.
5. Sono stati eseguiti interventi di ripristino di parte del muro nel giardino della scuola e della ringhiera che circonda l'area giochi.
6. Sono stati ristrutturati i locali di piazza Santa Maria in Gradi, una volta in affitto alla Provincia, per accogliere la scuola media.
7. Sono stati fatti interventi nel cortile interno di via Aliotti, nella residenza Il Ramo, per l'igienizzazione da guano dei piccioni, secondo le norme vigenti.
8. E' stato progettato il restauro del teatro che avrà il suo compimento non appena la Soprintendenza ci farà pervenire le autorizzazioni richieste.

Le condizioni economiche della Fondazione non hanno permesso anche in questo anno la programmazione e la esecuzione di interventi edilizi più importanti, che sono stati segnalati a più riprese anche negli anni precedenti, quali il rifacimento delle facciate su Via Aliotti e Via Chiassaia o il completamento dei lavori di manutenzione delle coperture.

Progetti ancora da realizzare

- In questi anni la priorità d'intervento è andata a tutto ciò che era indispensabile e consono al buon funzionamento delle attività istituzionali già presenti.
- Abbiamo nel contempo studiato un progetto per poter ristrutturare l'unica parte di immobile fino ad ora destinata a deposito di materiali della scuola o della casa per ferie. Il Consiglio ha formulato l'ipotesi di un ampliamento della casa per anziani già presente nell'istituto di proprietà della Provincia Romana delle Figlie della Carità affittato alla Cooperativa S. Maria in Gradi. Tale progetto nasce dalla valutazione della necessità di posti di accoglienza per anziani nella nostra città ed è confermato dalla crescente richiesta registrata alla casa per anziani S. Maria in Gradi. La vicinanza con la struttura già funzionante potrebbe costituire un vantaggio data la possibilità di ottimizzare i servizi e le risorse professionali.
- Un lavoro rimandato da tempo per motivi economici ma che sta divenendo sempre più necessario, è il restauro della facciata del palazzo istituzionale di via Aliotti. Abbiamo acquisito dei preventivi e stiamo cercando degli sponsor che ci sostengano in quest'opera. Ovviamente le inaspettate ed imprevedibili difficoltà create dal 110% hanno in questo anno reso difficile la progettazione dell'intervento.

- La Fondazione, in qualità di socio fondatore, è entrata a far parte della Fondazione Arezzo Comunità del Comune di Arezzo insieme alla Fraternita dei Laici, a Casa Thevenin e la Casa Pia Fossombroni. Come dichiarato dal sindaco e dalla vice sindaco di Arezzo, la Fondazione Arezzo Comunità fortemente voluta dall'amministrazione comunale, è una struttura innovativa pensata per favorire la partecipazione trasformando radicalmente il rapporto tra "istituzioni" e "terzo settore"; la **Fondazione Arezzo Comunità** "ha fra i suoi primi obiettivi quello di dare servizi a chi dà servizi sostenendo il volontariato ed il terzo settore nelle loro esigenze, supportandolo nella partecipazione ad ogni genere di bando, sviluppando l'elaborazione di progetti di rete e le campagne di *fundraising*. Questo vuol dire creare una grande alleanza ed una piattaforma comune tra pubblico, privato e privato sociale per progettare insieme l'Arezzo dei prossimi 50 anni con realismo, generosità, concretezza ed immaginazione civica."

Conclusioni

Richiamiamo di seguito alcuni punti importanti della storia morale, economica e giuridica dell'Istituto Aliotti:

- a) l'Istituto nasce nel 1885 per volontà del Cavaliere Aliotti che vuole realizzare mediante l'impiego dei suoi beni personali un progetto "autonomo" dal punto di vista educativo ed economico;
- b) assume l'amministrazione dell'Istituto un Consiglio "laico" i cui membri rappresentano Istituzioni che dovrebbero impegnarsi nel sostentamento delle attività;
- c) i lasciti e le donazioni su cui l'Istituto aveva sempre potuto contare non si verificano più dagli anni '60 e l'Istituto sopravvive grazie solo alle vendite patrimoniali;
- d) nel 2000 le suore lasciano l'istituto, tutto il personale impiegato è laico e quindi stipendiato a norma di legge con un aumento esponenziale di costi venendo a mancare l'opera gratuita delle Vincenziane nella scuola e nella casa famiglia;
- e) dopo l'uscita delle suore si procede ad una ristrutturazione dell'edificio da loro occupato per destinarlo all'accoglienza residenziale e diurna di persone diversamente abili;
- f) la casa famiglia viene ristrutturata e trasformata in casa per ferie;
- g) nel 2005 avviene la trasformazione da Ipab in Fondazione;

Lo Statuto che la Fondazione si è data contempla, in continuità con la tradizione, un ruolo nella rete dei servizi sociali del territorio e alcune linee guida:

- a) mantenere il legame storico con il Comune di Arezzo e il rapporto di coordinamento e co-programmazione dei servizi e delle risorse umane con la Fondazione;
- b) riconoscere il ruolo di alto magistero morale da sempre esercitato dal Vescovo della Diocesi di Arezzo, Cortona e Sansepolcro nei confronti dell'Istituto Aliotti;
- c) mantenere inalterato il legame storico con la Fraternita dei Laici valorizzando le sinergie e la collaborazione progettuale con questa antichissima e nobile Istituzione;

- d) riconoscere alle suore Vincenziane il carisma della carità e del servizio da sempre profusi nell'opera e nella città di Arezzo.

Il C.d.A. è disponibile a fornire chiarimenti sull'operato svolto ed ogni informazione relativa alla Fondazione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.sa Manuela Grazia Lorehi



Fondazione "ALIOTTI"
Via Chiassaia, 16 - 52100 Arezzo
Cod. Fisc. e Part. IVA 00267310514

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
-------------	--	----	---	---

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2022

DAL

AL 31/12/2022

Pagina 1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	ATTIVITA`		
06/05/005	TERRENI	300.000,00	
06/05/010	FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	
06/05/**	TERRENI E FABBRICATI	13.000.000,00	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	20.720,54	
06/10/505	MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	
06/10/**	IMPIANTI E MACCHINARIO	21.040,54	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	
06/15/**	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	1.823,97	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	1.835,66	
06/20/503	TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	
06/20/**	MOBILI E MACCH. D'UFF. (ALTRI BENI)	2.241,87	
06/30/040	ARREDAMENTO	41.971,16	
06/30/**	ALTRI BENI	41.971,16	
06/**/**	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.067.077,54	
09/05/090	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.	500,00	
09/05/**	PARTECIPAZIONI	500,00	
09/**/**	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	
14/00/**	CREDITI V/CLIENTI	100.351,99	
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	16.549,28	
15/05/**	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	16.549,28	
15/**/**	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	16.549,28	
24/05/065	C/C POSTALE	1.577,50	
24/05/**	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	1.577,50	
24/15/005	DENARO IN CASSA	689,82	
24/15/**	DENARO E VALORI IN CASSA	689,82	
24/**/**	DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.267,32	
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	1.623,12	
26/10/**	RISCONTI ATTIVI	1.623,12	
26/**/**	RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.623,12	
28/05/502	ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	0,01	
28/05/**	CAPITALE	0,01	
28/**/**	PATRIMONIO NETTO	0,01	
48/05/040	ERARIO C/IVA	353,81	
48/05/**	DEBITI TRIBUTARI	353,81	
48/**/**	DEBITI TRIBUTARI	353,81	
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI	315,33	
50/05/**	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	315,33	
50/**/**	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	315,33	
***	TOTALE ATTIVITA`	13.189.038,40	
**	PASSIVITA`		
07/10/505	F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI		13.850,33
07/10/**	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		13.850,33
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.398,37
07/15/010	F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE		341,19
07/15/**	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.739,56
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.		1.422,66
07/20/503	F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI		235,34
07/20/**	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		1.658,00
07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO		21.665,68
07/30/**	F/AMM. ALTRI BENI		21.665,68
07/**/**	F/AMM IMMOB. MATERIALI		38.913,57
15/05/040	CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE		256,00

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
-------------	--	----	---	---

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2022

DAL

AL 31/12/2022

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
15/05/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		256,00
15/**/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		256,00
24/05/002	BANCA BPER CC ORD		30.963,63
24/05/503	BANCA POSTA C/INT PASSIVI		1.544,49
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		32.508,12
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE		32.508,12
28/05/010	FONDO DI DOTAZIONE		12.907.368,13
28/05/***	CAPITALE		12.907.368,13
28/**/***	PATRIMONIO NETTO		12.907.368,13
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		15.309,24
31/05/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		15.309,24
31/**/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		15.309,24
34/05/006	BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES		44.333,41
34/05/***	DEBITI V/BANCHE		44.333,41
34/**/***	DEBITI V/BANCHE		44.333,41
40/00/**/	DEBITI V/FORNITORI		9.836,52
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		30.822,93
41/05/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		30.822,93
41/**/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		30.822,93
48/05/010	ERARIO C/IRES		3.904,00
48/05/015	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		199,18
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		859,41
48/05/100	REGIONI C/IRAP		1.697,50
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI		6.660,09
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI		6.660,09
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		644,00
50/05/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		644,00
50/**/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		644,00
52/05/040	DEBITI PER CAUZIONI		11.666,66
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		3.430,57
52/05/070	RITENUTE SINDACALI		35,47
52/05/290	DEBITI DA LIQUIDARE		65.327,95
52/05/***	ALTRI DEBITI		80.460,65
52/**/***	ALTRI DEBITI		80.460,65
54/05/501	RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI		1.410,07
54/05/***	RATEI PASSIVI		1.410,07
54/10/005	RISCONTI PASSIVI		800,00
54/10/***	RISCONTI PASSIVI		800,00
54/**/***	RATEI E RISCONTI PASSIVI		2.210,07
***	TOTALE PASSIVITA'		13.169.322,73
****	UTILE DI ESERCIZIO		19.715,67
*****	TOTALE A PAREGGIO	13.189.038,40	13.189.038,40

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2022			DAL	AL 31/12/2022
				Pagina 3
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	COSTI, SPESE E PERDITE			
66/30/005	MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC	159,26		
66/30/015	MATERIALE DI PULIZIA	65,85		
66/30/025	CANCELLERIA	34,73		
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	359,02		
66/30/491	ALTRI ACQUISTI INEDUCIBILI	39,99		
66/30/**	ALTRI ACQUISTI	658,85		
66/**/**	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	658,85		
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	2.062,71		
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO	8.189,82		
68/05/045	ACQUA	1.024,36		
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	1.686,67		
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	390,00		
68/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.	8.210,00		
68/05/290	PUBBLICITA'	648,00		
68/05/310	SPESE LEGALI E TECNICHE	10.397,05		
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	482,09		
68/05/325	SPESE CELLULARI	40,00		
68/05/370	ONERI BANCARI E POSTALI	1.711,44		
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	597,43		
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	4.860,00		
68/05/504	SPESE ACQ.VALORI BOLLATI	1.175,00		
68/05/507	SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres	75,00		
68/05/508	SPESE VISITE MEDICHE	300,00		
68/05/561	MANUTEZ. FABBRIC. STRUMENT. DED	7.330,00		
68/05/**	COSTI PER SERVIZI	49.179,57		
68/**/**	COSTI PER SERVIZI	49.179,57		
72/05/010	SALARI E STIPENDI	15.044,63		
72/05/**	SALARI E STIPENDI	15.044,63		
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	5.995,72		
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	405,89		
72/15/**	ONERI SOCIALI	6.401,61		
72/20/005	TFR	2.952,64		
72/20/501	IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	310,39		
72/20/**	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	3.263,03		
72/**/**	COSTI PER IL PERSONALE	24.709,27		
75/10/505	AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI	1.197,00		
75/10/**	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	1.197,00		
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	929,76		
75/30/**	AMM.TO ALTRI BENI	929,76		
75/**/**	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	2.126,76		
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	208,94		
84/05/010	IMU INEDUCIBILE	7.721,31		
84/05/011	IMU IMMOBILI STRUMENTALI	34.924,00		
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO	388,97		
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	2.959,00		
84/05/060	IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	4.980,30		
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	18,07		
84/05/**	IMPOSTE E TASSE	51.200,59		
84/10/035	MULTE E AMMENZE INEDUCIBILI	1.034,55		
84/10/050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	1.016,85		
84/10/085	MANUT.BENI LOCATI A TERZI	8.236,00		
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	2,45		
84/10/191	ALTRI ONERI DI GEST.INEDUCIBILI	268,53		
84/10/501	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	1.067,48		
84/10/**	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	11.625,86		
84/**/**	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	62.826,45		
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	1.162,89		
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.345,83		
88/20/035	INT.PASS.V/FORNITORI	0,97		
88/20/505	INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	1.163,02		
88/20/525	INT. PASSIVI DI MORA	3,94		
88/20/**	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	3.676,65		
88/**/**	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	3.676,65		

Ditta 57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO	AR	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	552051 - CASA PER FERIE 00267310514 00267310514
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2022		DAL	AL 31/12/2022	
				Pagina 4
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	COSTI, SPESE E PERDITE			
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	2.736,00		
96/05/015	IRES DELL'ESERCIZIO	8.596,00		
96/05/***	IMPOSTE CORRENTI	11.332,00		
96/**/***	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	11.332,00		
***	TOTALE COSTI	154.509,55		
**	RICAVI E PROFITTI			
58/10/005	RETTE CASA FAMIGLIA		60.182,70	
58/10/***	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		60.182,70	
58/**/***	RICAVI		60.182,70	
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		90.454,44	
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		2,32	
64/05/145	CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA		22.999,92	
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		585,84	
64/05/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		114.042,52	
64/**/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		114.042,52	
***	TOTALE RICAVI		174.225,22	
****	UTILE DI ESERCIZIO	19.715,67		
*****	TOTALE A PAREGGIO	174.225,22	174.225,22	

Ditta		FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di		AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022				STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
				ESERCIZIO 2022	ESERCIZIO 2021	DIFFERENZA	SCOST.
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO							
A)	CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI			0,00	0,00	0,00	
B)	IMMOBILIZZAZIONI						
I)	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			0,00	0,00	0,00	
II)	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			13.028.163,97	13.022.500,57	5.663,40	0,043
	06/05/005 TERRENI			300.000,00	300.000,00	0,00	
	06/05/010 FABBRICATI CIVILI			12.700.000,00	12.700.000,00	0,00	
	06/10/010 IMPIANTI SPECIFICI			20.720,54	20.720,54	0,00	
	06/10/505 MACCHINARI E IMPIANTI			320,00	320,00	0,00	
	06/15/005 ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI			1.332,78	1.332,78	0,00	
	06/15/010 ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)			491,19	491,19	0,00	
	06/20/005 MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO			120,00	120,00	0,00	
	06/20/010 MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO			1.835,66	1.835,66	0,00	
	06/20/503 TELEFONI FISSI E CELLULARI			286,21	286,21	0,00	
	06/30/040 ARREDAMENTO			41.971,16	34.181,00	7.790,16	22,790
	07/10/505 F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI			13.850,33-	12.653,33-	1.197,00-	9,459
	07/15/005 F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI			1.398,37-	1.398,37-	0,00	
	07/15/010 F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE			341,19-	341,19-	0,00	
	07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.			1.422,66-	1.422,66-	0,00	
	07/20/503 F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI			235,34-	235,34-	0,00	
	07/30/040 F/AMM. ARREDAMENTO			21.665,68-	20.735,92-	929,76-	4,483
III)	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			500,00	500,00	0,00	
	09/05/090 PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.			500,00	500,00	0,00	
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			13.028.663,97	13.023.000,57	5.663,40	0,043
C)	ATTIVO CIRCOLANTE						
I)	RIMANENZE			0,00	0,00	0,00	
	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi			0,00	0,00	0,00	
II)	CREDITI :						
1)	Esigibili entro l'esercizio successivo						
	14/00000 CREDITI V/CLIENTI			117.314,41	113.166,70	4.147,71	3,665
	15/05/040 CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE			100.351,99	87.134,68	13.217,31	15,168
	15/05/045 FATTURE DA EMETTERE			256,00-	98,50-	157,50-	159,898
	48/05/040 ERARIO C/IVA			16.549,28	29.280,52	12.731,24-	43,480-
	50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI			353,81	0,00	353,81	100,000
	52/05/015 NOTE CREDITO DA EMETTERE			315,33	0,00	315,33	100,000
				0,00	3.150,00-	3.150,00	100,000-
II	TOTALE CREDITI :			117.314,41	113.166,70	4.147,71	3,665
III)	ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)			0,00	0,00	0,00	
IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE			2.267,32	7.949,50	5.682,18-	71,478-
	24/05/065 C/C POSTALE			1.577,50	7.859,38	6.281,88-	79,928-
	24/15/005 DENARO IN CASSA			689,82	90,12	599,70	665,446
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE			119.581,73	121.116,20	1.534,47-	1,266-
D)	RATEI E RISCONTI			1.623,12	1.623,12	0,00	
	26/10/005 RISCONTI ATTIVI			1.623,12	1.623,12	0,00	
	TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			13.149.868,82	13.145.739,89	4.128,93	0,031
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO							
A)	PATRIMONIO NETTO						
I)	Capitale			12.907.368,12	12.898.803,05	8.565,07	0,066
	28/05/010 FONDO DI DOTAZIONE			12.907.368,13-	12.898.803,06-	8.565,07-	0,066
	28/05/502 ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO			0,01	0,01	0,00	
II)	Riserva da soprapprezzo delle azioni			0,00	0,00	0,00	
III)	Riserve di rivalutazione			0,00	0,00	0,00	

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
		BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022		STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		
			ESERCIZIO 2022	ESERCIZIO 2021	DIFFERENZA	SCOST.
IV) Riserva legale			0,00	0,00	0,00	
V) Riserve statutarie			0,00	0,00	0,00	
VI) Altre riserve			0,00	0,00	0,00	
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att			0,00	0,00	0,00	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo			0,00	0,00	0,00	
IX) Utile (perdita) dell' esercizio			19.715,67	8.565,07	11.150,60	130,186
Perdita ripianata nell'esercizio			0,00	0,00	0,00	
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafog			0,00	0,00	0,00	
A TOTALE PATRIMONIO NETTO			12.927.083,79	12.907.368,12	19.715,67	0,152
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			0,00	0,00	0,00	
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO			15.309,24	18.819,18	3.509,94-	18,650-
31/05/005 DEBITI P/T.F.R.			15.309,24-	18.819,18-	3.509,94	18,650-
D) DEBITI						
1) Esigibili entro l'esercizio successivo			160.932,31	153.732,23	7.200,08	4,683
24/05/002 BANCA BPER CC ORD			30.963,63-	24.694,27-	6.269,36-	25,387
24/05/503 BANCA POSTA C/INT PASSIVI			1.544,49-	342,32-	1.202,17-	351,183
40/00000 DEBITI V/FORNITORI			9.836,52-	9.626,31-	210,21-	2,183
41/05/005 FATTURE DA RICEVERE			30.822,93-	30.192,21-	630,72-	2,089
48/05/010 ERARIO C/RES			3.904,00-	3.755,00-	149,00-	3,968
48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR			199,18-	89,41-	109,77-	122,771
48/05/040 ERARIO C/IVA			0,00	1.235,41-	1.235,41	100,000-
48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE			859,41-	128,38-	731,03-	569,426
48/05/100 REGIONI C/IRAP			1.697,50-	147,00-	1.550,50-	*****
50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.			644,00-	432,00-	212,00-	49,074
50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI			0,00	171,14-	171,14	100,000-
52/05/040 DEBITI PER CAUZIONI			11.666,66-	11.666,66-	0,00	
52/05/055 DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI			3.430,57-	1.774,96-	1.655,61-	93,275
52/05/070 RITENUTE SINDACALI			35,47-	126,08-	90,61	71,867-
52/05/290 DEBITI DA LIQUIDARE			65.327,95-	69.351,08-	4.023,13	5,801-
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo			44.333,41	63.333,40	18.999,99-	29,999-
34/05/006 BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES			44.333,41-	63.333,40-	18.999,99	29,999-
D TOTALE DEBITI			205.265,72	217.065,63	11.799,91-	5,436-
E) RATEI E RISCOINTI			2.210,07	2.486,96	276,89-	11,133-
54/05/005 RATEI PASSIVI			0,00	33,00-	33,00	100,000-
54/05/501 RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI			1.410,07-	1.653,96-	243,89	14,745-
54/10/005 RISCOINTI PASSIVI			800,00-	800,00-	0,00	
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO			13.149.868,82	13.145.739,89	4.128,93	0,031
CONTO ECONOMICO						
A) VALORE DELLA PRODUZIONE						
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			60.182,70	45.989,17	14.193,53	30,862
58/10/005 RETTE CASA FAMIGLIA			60.182,70-	45.989,17-	14.193,53-	30,862
5) Altri ricavi e proventi						
b) Altri ricavi e proventi			114.042,52	114.280,70	238,18-	0,208-
64/05/005 FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI			90.454,44-	90.454,44-	0,00	
64/05/100 ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.			2,32-	0,30-	2,02-	673,333
64/05/115 SOPRAVVIVENENZE ORDINARIE ATTIVE			0,00	276,00-	276,00	100,000-
64/05/145 CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA			22.999,92-	22.999,92-	0,00	
64/05/390 ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI			585,84-	550,04-	35,80-	6,508
5 TOTALE Altri ricavi e proventi			114.042,52	114.280,70	238,18-	0,208-
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE			174.225,22	160.269,87	13.955,35	8,707
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci			658,85	2.468,42	1.809,57-	73,308-

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v	
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022 PASSIVO E PATRIMONIO NETTO							
				ESERCIZIO 2022	ESERCIZIO 2021	DIFFERENZA	SCOST.
66/20/005 MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI				0,00	19,88	19,88-	100,000-
66/30/005 MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC				159,26	1.175,35	1.016,09-	86,449-
66/30/015 MATERIALE DI PULIZIA				65,85	129,50	63,65-	49,150-
66/30/017 PRODOTTI SANIF.E DISP.PROT.INDIV				0,00	0,96	0,96-	100,000-
66/30/025 CANCELLERIA				34,73	104,50	69,77-	66,765-
66/30/060 ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46				359,02	814,75	455,73-	55,934-
66/30/490 ALTRI ACQ.NON STRETT.CORR.AI RIC				0,00	39,03	39,03-	100,000-
66/30/491 ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI				39,99	54,05	14,06-	26,012-
66/30/501 MATERIALE ANTINFORTUNISTICO				0,00	35,00	35,00-	100,000-
66/30/990 ALTRI ACQUISTI (NO STUDI)				0,00	95,40	95,40-	100,000-
7) per servizi				48.004,57	46.735,02	1.269,55	2,716
68/05/025 ENERGIA ELETTRICA				2.062,71	1.504,39	558,32	37,112
68/05/040 GAS RISCALDAMENTO				8.189,82	4.041,80	4.148,02	102,628
68/05/045 ACQUA				1.024,36	1.155,31	130,95-	11,334-
68/05/052 CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA				1.686,67	57,50	1.629,17	*****
68/05/055 MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%				390,00	2.880,00	2.490,00-	86,458-
68/05/110 ASSICURAZIONI R.C.A.				8.210,00	8.210,00	0,00	
68/05/290 PUBBLICITA'				648,00	499,00	149,00	29,859
68/05/310 SPESE LEGALI E TECNICHE				10.397,05	16.027,35	5.630,30-	35,129-
68/05/320 SPESE TELEFONICHE				482,09	259,40	222,69	85,848
68/05/325 SPESE CELLULARI				40,00	120,00	80,00-	66,666-
68/05/370 ONERI BANCARI E POSTALI				1.711,44	407,29	1.304,15	320,201
68/05/375 FORMALITA' AMMINISTRATIVE				597,43	320,98	276,45	86,126
68/05/386 TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.				4.860,00	4.860,00	0,00	
68/05/407 ALTRI COSTI PER SERVIZI				0,00	350,00	350,00-	100,000-
68/05/490 ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI				0,00	3.250,00	3.250,00-	100,000-
68/05/507 SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres				75,00	75,00	0,00	
68/05/508 SPESE VISITE MEDICHE				300,00	217,00	83,00	38,248
68/05/561 MANUTEZ. FABBRIC. STRUMENT. DED				7.330,00	2.500,00	4.830,00	193,200
8) per godimento di beni di terzi				0,00	264,00	264,00-	100,000-
70/25/010 LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO				0,00	264,00	264,00-	100,000-
9) per il personale:							
a) salari e stipendi				15.044,63	23.596,49	8.551,86-	36,242-
72/05/010 SALARI E STIPENDI				15.044,63	23.596,49	8.551,86-	36,242-
b) oneri sociali				6.401,61	7.606,53	1.204,92-	15,840-
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS				5.995,72	6.885,31	889,59-	12,920-
72/15/025 ONERI SOCIALI INAIL				405,89	721,22	315,33-	43,721-
c) trattamento di fine rapporto				3.263,03	2.268,17	994,86	43,861
72/20/005 TFR				2.952,64	2.144,60	808,04	37,677
72/20/501 IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR				310,39	123,57	186,82	151,185
9 TOTALE per il personale:				24.709,27	33.471,19	8.761,92-	26,177-
10) ammortamenti e svalutazioni:							
b) ammort. immobilizz. materiali				2.126,76	2.899,50	772,74-	26,650-
75/10/505 AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI				1.197,00	826,50	370,50	44,827
75/30/040 AMM.TO ORD.ARREDAMENTO				929,76	2.073,00	1.143,24-	55,149-
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:				2.126,76	2.899,50	772,74-	26,650-
14) oneri diversi di gestione				64.001,45	50.934,45	13.067,00	25,654
68/05/504 SPESE ACQ.VALORI BOLLATI				1.175,00	1.402,00	227,00-	16,191-
84/05/005 IMPOSTA DI BOLLO				208,94	272,90	63,96-	23,437-
84/05/010 IMU INDEDUCIBILE				7.721,31	629,94	7.091,37	*****
84/05/011 IMU IMMOBILI STRUMENTALI				34.924,00	34.924,00	0,00	
84/05/020 IMPOSTA DI REGISTRO				388,97	93,60	295,37	315,566
84/05/045 TASSA SUI RIFIUTI				2.959,00	1.533,00	1.426,00	93,020
84/05/060 IVA SU ACQ. INDETRAIBILE				4.980,30	6.543,42	1.563,12-	23,888-
84/05/070 DIRITTI CAMERALI				18,07	18,00	0,07	0,388
84/10/035 MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI				1.034,55	1.936,40	901,85-	46,573-
84/10/050 SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.				1.016,85	557,76	459,09	82,309

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
-------	----	---	----------------------	---	--	-----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022 CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2022	ESERCIZIO 2021	DIFFERENZA	SCOST.
84/10/085 MANUT.BENI LOCATI A TERZI	8.236,00	0,00	8.236,00	100,000
84/10/090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	2,45	5,09	2,64-	51,866-
84/10/191 ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	268,53	21,91	246,62	*****
84/10/501 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	1.067,48	2.996,43	1.928,95-	64,374-
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	139.500,90	136.772,58	2.728,32	1,994
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	34.724,32	23.497,29	11.227,03	47,780
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
17) interessi e altri oneri finanziari da:				
e) altri debiti	3.676,65	3.471,22	205,43	5,918
88/20/010 INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	1.162,89	1.099,68	63,21	5,748
88/20/015 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.345,83	1.681,83	336,00-	19,978-
88/20/035 INT.PASS.V/FORNITORI	0,97	0,97	0,00	
88/20/505 INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	1.163,02	551,64	611,38	110,829
88/20/525 INT. PASSIVI DI MORA	3,94	137,10	133,16-	97,126-
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	3.676,65	3.471,22	205,43	5,918
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.676,65-	3.471,22-	205,43-	5,918
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIA				
A-B+-C+-D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	31.047,67	20.026,07	11.021,60	55,036
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipa				
a) imposte correnti	11.332,00	11.461,00	129,00-	1,125-
96/05/010 IRAP DELL'ESERCIZIO	2.736,00	2.077,00	659,00	31,728
96/05/015 IRES DELL'ESERCIZIO	8.596,00	9.384,00	788,00-	8,397-
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a	11.332,00	11.461,00	129,00-	1,125-
21) Utile (perdite) dell'esercizio	19.715,67	8.565,07	11.150,60	130,186

FONDAZIONE ALIOTTI

Codice fiscale e Partita iva 00267310514
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 - AREZZO (AR)

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023

RICAVI

FITTI ATTIVI

97448.88

Affitto locali Centro Il Ramo e cucina	42466,32
Affitto locali a Provincia	9360,00
Affitto Villa Le Pietre	45622,56

RETTE

50000.00

RETTE UTENTI CASA FAMIGLIA

AFFITTO D'AZIENDA

23000.00

AFFITTO SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO

ALTRI RICAVI E PROVENTI

240.00

TOTALE RICAVI

170688.88

COSTI

COSTI DEL PERSONALE

15728.04

INSERVIENTE/ADDETTA PORTINERIA E ADDETTO ALLA MANUTENZIONE	
RETRIBUZIONI LORDE	10872.60
ONERI PREVIDENZIALI	3161.76
ASSICURAZIONE INAIL	942.72
ACCANTONAMENTO TFR	<u>750.96</u>

COSTI PER UTENZE		14520.00
SPESE TELEFONICHE	700.00	
SPESE PER ENERGIA	2200.00	
RISCALDAMENTO	9000.00	
ACQUEDOTTO	1020.00	
NETTEZZA URBANA/TASSE COM	1600.00	

ASSICURAZIONI		8210.00
RESPONSABILITA' RISCHI CIVILI	4560.00	
RESPONSABILITA CIVILE	3400.00	
SU VINCOLO MUTUO	250.00	

SPESE GENERALI		25828.00
SPESE POSTALI	100.00	
CANCELLERIA E STAMPATI	50.00	
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	1000.00	
COMPENSI PROFESSIONALI A TERZI	11660.00	
VALORI BOLLATI E POSTALI	350.00	
MANUT. BENI MOBILI E IMMOBILI	12000.00	
PUBBLICITA'	650.00	
DIRITTI CCIAA	18.00	

IMPOSTE TASSE E VARIE		58554.47
IMPOSTA DI REGISTRO SU AFFITTI	465.00	
IMU SU IMMOBILI	34924.00	
IMP. E TASSE DELL'ESERCIZIO	16165.47	
IVA NON DETRAIBILE PER PRO-RATA	7000.00	

AMMORTAMENTI		3000.00
QUOTA AMMORTAMENTO		
SU BENI CASA FAMIGLIA		

ONERI FINANZIARI E BANCARI		3073.08
INTERESSI PASSIVI SU MUTUO E CC	1600.00	
SPESE TENUTA CONTO CORRENTE	132.00	
IMPOSTA DI BOLLO SU C/C BANC/POST.	173.08	
SPESE C/C POSTALE	68.00	
INTERESSI PASSIVI SU C/C	1100.00	

ALTRI COSTI		41775.29
--------------------	--	-----------------

TOTALE COSTI		170688.88
---------------------	--	------------------
