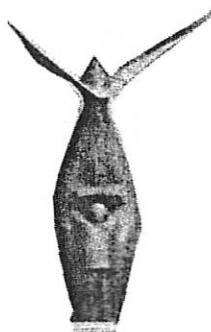


FONDAZIONE ALIOTTI
- ex IPAB -

Via Chiassaia n° 16 - Arezzo

Tel 0575/348473

Cod. Fisc 00267310514



RELAZIONE ATTIVITA'
ANNO 2023
BILANCIO CONSUNTIVO

RELAZIONE
PROGRAMMATICA
ANNO 2024
BILANCIO PREVENTIVO

FONDAZIONE ALIOTTI

Via della Chiassaia 16 52100 Arezzo

Tel.0575/348473

www.aliotti.it

RELAZIONE AL BILANCIO

L'attuale situazione patrimoniale

Attualmente la Fondazione Aliotti possiede in piena ed esclusiva proprietà:

- a) la villa denominata "Casa Volpi" in località Le Pietre, locata come attività ricettiva alberghiera e di ristorazione ad un privato;
- b) il complesso sito in via Aliotti 1, un tempo sede amministrativa dell'ente e casa delle Figlie della Carità, negli ultimi anni locato a terzi per attività socio assistenziali a disabili;
- c) il complesso immobiliare che si sviluppa in Piaggia di Murello, sede della scuola materna, del nido e del Teatro, locato alla cooperativa S. Maria in Gradi;
- d) il palazzo sito in Piazza S. Maria in Gradi in parte locato alla Provincia dove ha sede l'archivio storico della Provincia stessa, in parte ristrutturato per accogliere la nuova scuola media.
- e) La casa per ferie che è ubicata in via Chiassaia.

L'attuale situazione economica

Nel 2021 è stato rinnovato il contratto con **l'Istituto della Divina Provvidenza** dei Padri Passionisti di Agazzi che già occupava il primo piano dell'immobile di via Aliotti con un centro residenziale per diversamente abili denominato "**Il Ramo**". Il centro residenziale Il Ramo offre interventi personalizzati assistenziali, di socializzazione, educativi, abilitativi-riabilitativi, di mantenimento o acquisizione di capacità cognitive, relazionali e comportamentali. Il contratto d'affitto in essere terminerà nel 2027.

E' in essere il contratto di affitto di ramo di azienda con la Cooperativa S. Maria in Gradi che gestisce l'asilo nido e la scuola dell'infanzia. Il contratto è stato stipulato dopo l'uscita delle Suore ed è caratterizzato da una attiva e proficua collaborazione.

I locali utilizzati dalla **Provincia** per l'archivio storico ed altre attività, siti in Piazza S. Maria in Gradi, sottoposti ad un contratto che ha avuto termine nel 2019, sono stati

compartimentati ed il contratto è stato sottoscritto solo per la porzione destinata all'archivio.

Il resto dell'immobile ceduto in comodato d'uso gratuito per il tempo necessario allo svolgimento dei lavori alla Cooperativa Santa Maria in Gradi, è stato dalla stessa ristrutturato per renderlo idoneo ad accogliere una **scuola media**. Il progetto, in linea con il nostro statuto e la mission della Fondazione, ha consentito la creazione di un polo educativo articolato e completo dall'età infantile alla prima adolescenza. L'affitto dei locali interessati decorre dal 2024.

La villa sita in località Le Pietre e denominata Casa Volpi, che comprende un ristorante ed un albergo, ha un contratto che terminerà nel 2025.

La **Casa per Ferie** accoglie studentesse e giovani che si stanno inserendo nel mondo del lavoro, alle quali è offerto un ambiente familiare tenendo particolarmente conto delle situazioni di svantaggio sia economiche che sociali. Negli ultimi anni, anche a causa delle numerose offerte di ospitalità concorrenziali, abbiamo stipulato delle convenzioni annuali con società sportive e associazioni culturali.

Al termine dell'anno scolastico, la casa può accogliere ospiti occasionali, soprattutto straniere, che arrivano nella nostra città per concorsi e saggi di teatro, canto od altre attività culturali. Dopo il periodo di chiusura obbligata a causa delle restrizioni governative per la pandemia, la casa famiglia, che aveva subito una contrazione degli affitti e delle prenotazioni, è tornata al suo pieno utilizzo. Questa, al momento, è l'unica attività che la Fondazione **gestisce direttamente**.

Per fare fronte alle spese di ristrutturazione, di adeguamento normativo, di ordinaria e straordinaria manutenzione, considerati anche i debiti pregressi, volendo mantenere il patrimonio senza ricorrere alle vendite di parti di esso, come fatto nel passato, la Fondazione aveva dovuto accendere negli anni due mutui; un mutuo si è risolto nel 2019 e l'altro si risolverà nel 2026.

Alla luce dei bilanci degli ultimi anni, l'Istituto dimostra una sostanziale autonomia economica di parte corrente dovuta alle entrate di affitti della scuola, dell'immobile di via Aliotti, di quello di Piazza S. Maria in Gradi, della villa a Le Pietre, nonché le rette della casa per ferie.

NOTE AL BILANCIO 2023

Il Bilancio della Fondazione dell'anno 2023 si chiude con un risultato positivo di €37497,68

Complessivamente il valore della produzione ammonta nel 2023 a € 197089,33 e risulta così composto:

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

*Ricavi delle vendite e delle prestazioni

RETTE CASA FAMIGLIA

€ 65991,16

* Altri ricavi e proventi

ABBUONI/ARROT.ATTIVIIMP.	€	27,30
SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	€	199,50
CANONI ATT. AFFITTO RAMO AZIENDA	€	22.999,92
ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	€	10240,00
FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI	€	97631,45

complessivamente rispetto all'esercizio 2022 il valore della produzione ha subito un incremento dell' 13,12%.

Di particolare rilievo l'incremento delle rette della casa famiglia passate da € 60182,70 del 2022 a € 65991,18 del 2023 (+14,95%)

Anche i fitti attivi hanno subito un incremento passando da € 90454,44 € € 97631,45

I costi della produzione ammontano per il 2023 complessivamente a € 123985,00 con un decremento rispetto al 2022 dell' 11,12%.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

* per materie prime,suss.,di cons.e merci	€	460,49
* per servizi	€	33286,47
* per il personale	€	16982,75
* ammortamenti e svalutazioni	€	2.365,53
* oneri diversi di gestione	€	70565,76
* godimento beni di terzi	€	324,00

Gli interessi e altri oneri finanziari per scoperto di conto, mutuo e ravvedimenti ammontano per il 2023 a € 6716,65

Non sono presenti proventi finanziari per il 2022

Le imposte dell'esercizio sono le seguenti:

IRES € 24078,00

IRAP € 4812,00

Interventi edilizi

Tutti gli immobili necessitano di periodici e spesso impegnativi interventi dovuti soprattutto alla vetustà, oltre che agli adeguamenti di legge o ai danni prodotti da eventi naturali.

Si riepilogano di seguito gli interventi edilizi eseguiti sugli immobili ed altre attività svolte dalla Fondazione nel corso di questo mandato per l'adeguamento normativo degli impianti e delle dotazioni:

1. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture dei fabbricati della Fondazione, legati in gran parte alle infiltrazioni delle acque meteoriche, alla vetustà, alla mancanza di idonei presidi impermeabilizzanti dei tetti. Gli interventi hanno riguardato i fabbricati di Via Aliotti e Via Chiassaia. In tutti gli interventi eseguiti è stata posizionata una guaina bituminosa di impermeabilizzazione delle falde.
2. E' stato rinnovato il contratto per il controllo periodico delle dotazioni di sicurezza e dei componenti degli impianti elettrici pertinenti il fabbricato di Via Chiassaia, con la programmazione degli interventi da svolgere ogni anno per il mantenimento in efficienza degli impianti di riscaldamento e elettrico.
3. Sono stati ristrutturati i locali di piazza Santa Maria in Gradi, una volta in affitto alla Provincia, per accogliere la scuola media.
4. Sono stati fatti interventi nel cortile interno di via Aliotti, nella residenza Il Ramo, per l'igienizzazione da guano dei piccioni, secondo le norme vigenti.
5. E' stato effettuato il rifacimento parziale degli intonaci della facciata del teatro posta su Piaggia del Murello e sempre su questo lato sono stati sostituiti gli infissi.

Le condizioni economiche della Fondazione non hanno permesso anche in questo anno l'esecuzione di interventi edilizi più importanti, che sono stati segnalati a più riprese anche negli anni precedenti, quali il rifacimento delle facciate su Via Aliotti e Via Chiassaia o il completamento dei lavori di manutenzione delle coperture.

Progetti ancora da realizzare

- In questi anni la priorità d'intervento è andata a tutto ciò che era indispensabile e consono al buon funzionamento delle attività istituzionali già presenti.
- Abbiamo nel contempo studiato un progetto di ristrutturazione dell'unica parte di immobile ancora libera e fino ad ora destinata a deposito di materiali dismessi. Il Consiglio ha formulato l'ipotesi di un ampliamento della casa per ferie già presente nell'istituto. Tale progetto nasce dalla valutazione della crescente richiesta di posti di accoglienza che perviene alla segreteria della Fondazione. La

vicinanza con la struttura già funzionante potrebbe costituire un vantaggio data la possibilità di ottimizzare i servizi e le risorse professionali.

- Un lavoro rimandato da tempo per motivi economici ma che sta divenendo sempre più necessario, è il restauro della facciata del palazzo di via Aliotti. Abbiamo acquisito dei preventivi e stiamo cercando degli sponsor che ci sostengano in quest'opera.
- La Fondazione, in qualità di socio fondatore, fa parte della Fondazione Arezzo Comunità del Comune di Arezzo insieme alla Fraternita dei Laici, a Casa Thevenin e alla Casa Pia Fossombroni. Come dichiarato dal sindaco e dalla vice sindaco di Arezzo, la Fondazione Arezzo Comunità fortemente voluta dall'amministrazione comunale, è una struttura innovativa pensata per favorire la partecipazione trasformando radicalmente il rapporto tra "istituzioni" e "terzo settore"; la **Fondazione Arezzo Comunità** "ha fra i suoi primi obiettivi quello di dare servizi a chi dà servizi sostenendo il volontariato ed il terzo settore nelle loro esigenze, supportandolo nella partecipazione ad ogni genere di bando, sviluppando l'elaborazione di progetti di rete e le campagne di *fundraising*. Questo vuol dire creare una grande alleanza ed una piattaforma comune tra pubblico, privato e privato sociale per progettare insieme l'Arezzo dei prossimi 50 anni con realismo, generosità, concretezza ed immaginazione civica."

Conclusioni

Richiamiamo di seguito alcuni punti importanti della storia morale, economica e giuridica dell'Istituto Aliotti:

- a) l'Istituto nasce nel 1885 per volontà del Cavaliere Aliotti che vuole realizzare mediante l'impiego dei suoi beni personali un progetto "autonomo" dal punto di vista educativo ed economico;
- b) assume l'amministrazione dell'Istituto un Consiglio "laico" i cui membri rappresentano Istituzioni che dovrebbero impegnarsi nel sostentamento delle attività;
- c) i lasciti e le donazioni su cui l'Istituto aveva sempre potuto contare non si verificano più dagli anni '60 e l'Istituto sopravvive grazie solo alle vendite patrimoniali;
- d) nel 2000 le suore lasciano l'istituto, tutto il personale impiegato è laico e quindi stipendiato a norma di legge con un aumento esponenziale di costi venendo a mancare l'opera gratuita delle Vincenziane nella scuola e nella casa famiglia;
- e) dopo l'uscita delle suore si procede ad una ristrutturazione dell'edificio da loro occupato per destinarlo all'accoglienza residenziale e diurna di persone diversamente abili;
- f) la casa famiglia viene ristrutturata e trasformata in casa per ferie;
- g) nel 2005 avviene la trasformazione da Ipad in Fondazione;

Lo Statuto che la Fondazione si è data contempla, in continuità con la tradizione, un ruolo nella rete dei servizi sociali del territorio e alcune linee guida:

- a) mantenere il legame storico con il Comune di Arezzo e il rapporto di coordinamento e co-programmazione dei servizi e delle risorse umane con la Fondazione;

- b) riconoscere il ruolo di alto magistero morale da sempre esercitato dal Vescovo della Diocesi di Arezzo, Cortona e Sansepolcro nei confronti dell'Istituto Aliotti;
- c) mantenere inalterato il legame storico con la Fraternita dei Laici valorizzando le sinergie e la collaborazione progettuale con questa antichissima e nobile Istituzione;
- d) riconoscere alle suore Vincenziane il carisma della carità e del servizio da sempre profusi nell'opera e nella città di Arezzo.

Il C.d.A. è disponibile a fornire chiarimenti sull'operato svolto ed ogni informazione relativa alla Fondazione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Manuela Grazia Lorehi



Fondazione "ALIOTTI"
Via Chiassaia, 16 - 52100 Arezzo
Cod. Fisc. e Part. IVA 00267310514

RELAZIONE TECNICA SULLE ATTIVITA' EDILIZIE SVOLTE NEL 2023

E PREVISIONE PER L'ANNO 2024

Si riepilogano nel seguito gli interventi edilizi ed impiantistici eseguiti sugli immobili di proprietà della Fondazione nel corso dell'anno 2023 e nei primi mesi del 2024. Nel dettaglio:

- 1) Sono stati eseguiti alcuni interventi di manutenzione e ripristino localizzato delle coperture dei fabbricati della Fondazione, legati in gran parte alle infiltrazioni delle acque meteoriche nei locali di proprietà dovuti alla vetustà ed alla mancanza di idonei presidi di impermeabilizzazione dei tetti. Gli interventi hanno riguardato i fabbricati posti lungo Via Chiassaia, le coperture dell'asilo nido e del "teatro".
- 2) E' stato eseguito il rifacimento del locale filtro antincendio, posto tra i locali utilizzati per l'asilo nido e quelli adibiti a pensione, dal lato dell'accesso pedonale dal resede interno.
- 3) E' stato effettuato il rifacimento parziale degli intonaci della facciata posta su Via Piaggia del Murello con sostituzione delle persiane esterne in legno verniciato del locale denominato "teatro".
- 4) Nell'immobile di Casa Volpi è stato eseguito un intervento di ripristino strutturale della soletta del balcone posto al piano primo della facciata anteriore del fabbricato a seguito del distacco di alcune porzioni di conglomerato cementizio.

Si segnala che la mancanza di fondi ha impedito di eseguire altri ed ulteriori interventi di manutenzione dei fabbricati e degli impianti tecnici civili, in particolare sugli impianti termici di competenza dei fabbricati di Via Chiassaia e Piazza S. Maria in Gradi, che risultano obsoleti e necessitano della sostituzione delle caldaie e della installazione di dispositivi di controllo e protezione che permetterebbero sia una riduzione dei costi di gestione sia maggiori garanzie di adeguato funzionamento nei mesi invernali.

Gli interventi relativi al filtro antincendio ed al locale denominato "il teatro" sono stati possibili solo grazie all'ottenimento di finanziamenti da parte di Fondazione CRF a seguito della partecipazione ad alcuni bandi.

Per i prossimi mesi si auspica l'esecuzione dei seguenti interventi, non più procrastinabili:

- Rifacimento della facciata di Via Aliotti, per la quale è già stata ottenuta l'autorizzazione della Soprintendenza di Arezzo - Siena - Grosseto. In tale intervento rientra anche la sostituzione almeno delle persiane esterne che risultano gravemente ammalorate.

- Rifacimento completo della centrale di Piazza S. Maria in Gradi, posta a servizio della scuola materna e della scuola media, con sostituzione della caldaia e del bruciatore presenti, l'ulteriore adeguamento dei dispositivi di controllo e gestione dell'impianto, l'adeguamento della canna fumaria.

- Interventi di ripristino di alcuni dispositivi rotti e/o danneggiati, pompe di rilancio, valvole di controllo e sonde, facenti parte della centrale termica di Via Chiassaia, posta a servizio dei locali utilizzati dall'Istituto Agazzi e del pensionato.

- Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture del locale denominato "il teatro" e del tetto di pertinenza dell'asilo nido, soggetti a copiose infiltrazioni di acqua piovana, con sostituzione degli elementi lignei della struttura portante, ammalorati e/o danneggiati, posa in opera di guaina di impermeabilizzazione, sostituzione delle tegole rotte del manto di copertura e ripristino dei canali e dei discendenti in rame. Per tali interventi è già stata ottenuta l'Autorizzazione della Soprintendenza di Arezzo – Siena – Grosseto.



Ditta
57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO

AR

Codice attivita'
Codice fiscale
Partita IVA
552051 - CASA PER FERIE
00267310514
00267310514

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2023

DAL

AL 31/12/2023

Pagina 1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	ATTIVITA'		
06/05/005	TERRENI	300.000,00	
06/05/010	FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	
06/05/****	TERRENI E FABBRICATI	13.000.000,00	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	20.720,54	
06/10/505	MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	
06/10/****	IMPIANTI E MACCHINARIO	21.040,54	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	
06/15/****	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	1.823,97	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	1.835,66	
06/20/503	TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	
06/20/****	MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	2.241,87	
06/30/040	ARREDAMENTO	41.971,16	
06/30/****	ALTRI BENI	41.971,16	
06/**/****	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.067.077,54	
09/05/090	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.	500,00	
09/05/****	PARTECIPAZIONI	500,00	
09/**/****	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	
14/00/****	CREDITI V/CLIENTI	116.248,54	
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	12.869,15	
15/05/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	12.869,15	
15/**/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	12.869,15	
24/05/065	C/C POSTALE	550,11	
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	550,11	
24/15/005	DENARO IN CASSA	2.819,91	
24/15/****	DENARO E VALORI IN CASSA	2.819,91	
24/**/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.370,02	
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	1.637,29	
26/10/****	RISCONTI ATTIVI	1.637,29	
26/**/****	RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.637,29	
28/05/502	ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	0,01	
28/05/****	CAPITALE	0,01	
28/**/****	PATRIMONIO NETTO	0,01	
48/05/015	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	228,75	
48/05/040	ERARIO C/IVA	1.884,00	
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI	2.112,75	
48/**/****	DEBITI TRIBUTARI	2.112,75	
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI	267,39	
50/05/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	267,39	
50/**/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	267,39	
***	TOTALE ATTIVITA'	13.204.082,69	
**	PASSIVITA'		
07/10/505	F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI		15.047,33
07/10/****	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		15.047,33
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.398,37
07/15/010	F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE		341,19
07/15/****	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.739,56
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.		1.422,66
07/20/503	F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI		235,34
07/20/****	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		1.658,00
07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO		22.834,21
07/30/****	F/AMM. ALTRI BENI		22.834,21
07/**/****	F/AMM IMMOB. MATERIALI		41.279,10

Ditta
57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO

AR

Codice attivita'
Codice fiscale
Partita IVA

552051 - CASA PER FERIE
00267310514
00267310514

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2023

DAL

AL 31/12/2023

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
15/05/040	CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE		
15/05/**	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		84,00
15/**/**	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		84,00
			84,00
24/05/002	BANCA BPER CC ORD		1.213,06
24/05/503	BANCA POSTA C/INT PASSIVI		1.241,05
24/05/**	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		2.454,11
24/**/**	DISPONIBILITA' LIQUIDE		2.454,11
28/05/010	FONDO DI DOTAZIONE		12.927.083,80
28/05/**	CAPITALE		12.927.083,80
28/**/**	PATRIMONIO NETTO		12.927.083,80
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		16.306,27
31/05/**	TFR LAVORO SUBORDINATO		16.306,27
31/**/**	TFR LAVORO SUBORDINATO		16.306,27
34/05/006	BANCA C/MUTUI IPOT.ESIG.OLTRE ES		31.666,75
34/05/**	DEBITI V/BANCHE		31.666,75
34/**/**	DEBITI V/BANCHE		31.666,75
40/00/**	DEBITI V/FORNITORI		5.149,57
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		34.414,20
41/05/**	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		34.414,20
41/**/**	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		34.414,20
48/05/010	ERARIO C/IRES		19.386,00
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		246,10
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		20,40
48/05/100	REGIONI C/RAP		2.076,00
48/05/**	DEBITI TRIBUTARI		21.728,50
48/**/**	DEBITI TRIBUTARI		21.728,50
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		618,00
50/05/**	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		618,00
50/**/**	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		618,00
52/05/040	DEBITI PER CAUZIONI		11.666,66
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		1.017,54
52/05/070	RITENUTE SINDACALI		35,47
52/05/290	DEBITI DA LIQUIDARE		70.821,68
52/05/**	ALTRI DEBITI		83.541,35
52/**/**	ALTRI DEBITI		83.541,35
54/05/501	RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI		1.459,36
54/05/**	RATEI PASSIVI		1.459,36
54/10/005	RISCONTI PASSIVI		800,00
54/10/**	RISCONTI PASSIVI		800,00
54/**/**	RATEI E RISCONTI PASSIVI		2.259,36
***	TOTALE PASSIVITA'		13.166.585,01
****	UTILE DI ESERCIZIO		37.497,68
*****	TOTALE A PAREGGIO	13.204.082,69	13.204.082,69

Ditta FONDAZIONE ALIOTTI
57 VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO

AR

Codice attivita' 552051 - CASA PER FERIE
Codice fiscale 00267310514
Partita IVA 00267310514

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2023

DAL

AL 31/12/2023

Pagina 3

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
66/30/005	MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC	95,03	
66/30/015	MATERIALE DI PULIZIA	34,60	
66/30/025	CANCELLERIA	46,75	
66/30/060	ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	258,84	
66/30/501	MATERIALE ANTINFORTUNISTICO	25,27	
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	460,49	
66/**/***	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	460,49	
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	1.450,17	
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO	5.526,19	
68/05/045	ACQUA	977,94	
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	850,00	
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	500,00	
68/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.	8.195,83	
68/05/290	PUBBLICITA'	950,00	
68/05/310	SPESE LEGALI E TECNICHE	4.160,00	
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	781,85	
68/05/325	SPESE CELLULARI	185,00	
68/05/370	ONERI BANCARI E POSTALI	1.721,84	
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	498,57	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH,DA LAV,AUT.	4.966,08	
68/05/507	SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres	75,00	
68/05/508	SPESE VISITE MEDICHE	170,00	
68/05/561	MANUTEZ. FABBRIC. STRUMENT. DED	2.278,00	
68/05/***	COSTI PER SERVIZI	33.286,47	
68/**/***	COSTI PER SERVIZI	33.286,47	
70/25/010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	324,00	
70/25/***	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	324,00	
70/**/***	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	324,00	
72/05/010	SALARI E STIPENDI	12.214,07	
72/05/***	SALARI E STIPENDI	12.214,07	
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	3.582,54	
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	138,51	
72/15/***	ONERI SOCIALI	3.721,05	
72/20/005	TFR	997,03	
72/20/501	IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	50,60	
72/20/***	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.047,63	
72/**/***	COSTI PER IL PERSONALE	16.982,75	
75/10/505	AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI	1.197,00	
75/10/***	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	1.197,00	
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	1.168,53	
75/30/***	AMM.TO ALTRI BENI	1.168,53	
75/**/***	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	2.365,53	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	334,45	
84/05/010	IMU INDEDUCIBILE	18.025,18	
84/05/011	IMU IMMOBILI STRUMENTALI	29.038,00	
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO	1.255,47	
84/05/035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	325,00	
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	2.973,00	
84/05/060	IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	2.367,32	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	48,00	
84/05/100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	3.944,79	
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	58.311,21	
84/10/035	MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	11.018,77	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	4,88	
84/10/191	ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	91,88	
84/10/501	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	1.139,02	
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	12.254,55	
84/**/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	70.565,76	
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	847,94	
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	2.221,23	
88/20/505	INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	3.647,48	
88/20/***	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	6.716,65	

Ditta
57 FONDAZIONE ALIOTTI
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 AREZZO

AR

Codice attività'
Codice fiscale
Partita IVA

552051 - CASA PER FERIE
00267310514
00267310514

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2023

DAL

AL 31/12/2023

Pagina 4

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
88/**/***	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	6.716,65	
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	4.812,00	
96/05/015	IRES DELL'ESERCIZIO	24.078,00	
96/05/***	IMPOSTE CORRENTI	28.890,00	
96/**/***	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	28.890,00	
***	TOTALE COSTI	159.591,65	
**	RICAVI E PROFITTI		
58/10/005	RETTE CASA FAMIGLIA		65.991,16
58/10/***	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		65.991,16
58/**/***	RICAVI		65.991,16
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		97.631,45
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		27,30
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		199,50
64/05/145	CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA		22.999,92
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		10.240,00
64/05/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		131.098,17
64/**/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		131.098,17
***	TOTALE RICAVI		197.089,33
****	UTILE DI ESERCIZIO	37.497,68	
*****	TOTALE A PAREGGIO	197.089,33	197.089,33

Elaborato da :

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
-------	----	---	----------------------	---	--	-----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2023 STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2023	ESERCIZIO 2022	DIFFERENZA	SCOST.
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00	
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00	
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.025.798,44	13.028.163,97	2.365,53-	0,018-
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	500,00	0,00	
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.026.298,44	13.028.663,97	2.365,53-	0,018-
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) RIMANENZE	0,00	0,00	0,00	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi	0,00	0,00	0,00	
II) CREDITI :				
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	131.413,83	117.314,41	14.099,42	12,018
II) TOTALE CREDITI :	131.413,83	117.314,41	14.099,42	12,018
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0,00	0,00	0,00	
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.370,02	2.267,32	1.102,70	48,634
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	134.783,85	119.581,73	15.202,12	12,712
D) RATEI E RISCONTI	1.637,29	1.623,12	14,17	0,873
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	13.162.719,58	13.149.868,82	12.850,76	0,097

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	12.927.083,79	12.907.368,12	19.715,67	0,152
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0,00	0,00	0,00	
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00	
IV) Riserva legale	0,00	0,00	0,00	
V) Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00	
VI) Altre riserve	0,00	0,00	0,00	
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att	0,00	0,00	0,00	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00	0,00	
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	37.497,68	19.715,67	17.782,01	90,192
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00	0,00	
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafog	0,00	0,00	0,00	
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	12.964.581,47	12.927.083,79	37.497,68	0,290
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	0,00	0,00	
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	16.306,27	15.309,24	997,03	6,512
D) DEBITI				
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	147.905,73	160.932,31	13.026,58-	8,094-
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	31.666,75	44.333,41	12.666,66-	28,571-
D) TOTALE DEBITI	179.572,48	205.265,72	25.693,24-	12,517-
E) RATEI E RISCONTI	2.259,36	2.210,07	49,29	2,230
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	13.162.719,58	13.149.868,82	12.850,76	0,097

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	65.991,16	60.182,70	5.808,46	9,651
5) Altri ricavi e proventi				
b) Altri ricavi e proventi	131.098,17	114.042,52	17.055,65	14,955
5) TOTALE Altri ricavi e proventi	131.098,17	114.042,52	17.055,65	14,955
A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	197.089,33	174.225,22	22.864,11	13,123
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	460,49	658,85	198,36-	30,107-

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
-------	----	---	----------------------	---	--	-----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2023

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

	ESERCIZIO 2023	ESERCIZIO 2022	DIFFERENZA	SCOST.
7) per servizi	33.286,47	48.004,57	14.718,10-	30,659-
8) per godimento di beni di terzi	324,00	0,00	324,00	100,000
9) per il personale:				
a) salari e stipendi	12.214,07	15.044,63	2.830,56-	18,814-
b) oneri sociali	3.721,05	6.401,61	2.680,56-	41,873-
c) trattamento di fine rapporto	1.047,63	3.263,03	2.215,40-	67,893-
9 TOTALE per il personale:	16.982,75	24.709,27	7.726,52-	31,269-
10) ammortamenti e svalutazioni:				
b) ammort. immobilizz. materiali	2.365,53	2.126,76	238,77	11,226
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	2.365,53	2.126,76	238,77	11,226
14) oneri diversi di gestione	70.565,76	64.001,45	6.564,31	10,256
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	123.985,00	139.500,90	15.515,90-	11,122-
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	73.104,33	34.724,32	38.380,01	110,527
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
17) interessi e altri oneri finanziari da:				
e) altri debiti	6.716,65	3.676,65	3.040,00	82,683
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	6.716,65	3.676,65	3.040,00	82,683
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6.716,65-	3.676,65-	3.040,00-	82,683
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIA				
A-B+C+D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	66.387,68	31.047,67	35.340,01	113,824
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipa				
a) imposte correnti	28.890,00	11.332,00	17.558,00	154,941
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a	28.890,00	11.332,00	17.558,00	154,941
21) Utile (perdite) dell'esercizio	37.497,68	19.715,67	17.782,01	90,192

FONDAZIONE ALIOTTI

Codice fiscale e Partita iva 00267310514
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 - AREZZO (AR)

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2024

RICAVI

FITTI ATTIVI

Affitto locali Centro Il Ramo e cucina	42689,28	104253.48
Affitto locali a Provincia	9360,00	
Affitto Villa Le Pietre	46204,20	
Affitto locali scuole medie	6000,00	

RETTE

RETTE UTENTI CASA FAMIGLIA		62000.00
----------------------------	--	-----------------

AFFITTO D'AZIENDA

AFFITTO SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO		23000.00
-----------------------------------	--	-----------------

ALTRI RICAVI E PROVENTI		240.00
-------------------------	--	---------------

TOTALE RICAVI

189493.48

COSTI

COSTI DEL PERSONALE

INSERVIENTE/ADDETTA PORTINERIA E ADDETTO ALLA MANUTENZIONE		16366.70
RETRIBUZIONI LORDE	11232,65	
ONERI PREVIDENZIALI	3292,29	
ASSICURAZIONE INAIL	1009,71	
ACCANTONAMENTO TFR	<u>832,05</u>	

COSTI PER UTENZE **14150.00**

SPESE TELEFONICHE	850.00
SPESE PER ENERGIA	1680.00
RISCALDAMENTO	9000.00
ACQUEDOTTO	1020.00
NETTEZZA URBANA/TASSE COM	1600.00

ASSICURAZIONI **8210.00**

RESPONSABILITA' RISCHI CIVILI	4560.00
RESPONSABILITA CIVILE	3400.00
SU VINCOLO MUTUO	250.00

SPESE GENERALI **32156.00**

SPESE POSTALI	100.00
CANCELLERIA E STAMPATI	50.00
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	1000.00
COMPENSI PROFESSIONALI A TERZI	11660.00
MANUT. BENI MOBILI E IMMOBILI	18000.00
PUBBLICITA'	950.00
DIRITTI CCIAA	18.00
SPESE VISITE MEDICHE	150.00
CONTRIB. ASSOCIATIVI	228.00

IMPOSTE TASSE E VARIE **61366.14**

IMPOSTA DI REGISTRO SU AFFITTI	538.00
IMU SU IMMOBILI	34924.00
IMP. E TASSE DELL'ESERCIZIO	18904.14
IVA NON DETRAIBILE PER PRO-RATA	7000.00

AMMORTAMENTI **3000.00**

QUOTA AMMORTAMENTO SU BENI CASA FAMIGLIA

ONERI FINANZIARI E BANCARI **5392.00**

INTERESSI PASSIVI SU MUTUO E CC	1500.00
SPESE TENUTA CONTO CORRENTE	132.00
IMPOSTA DI BOLLO SU C/C BANC/POST.	160.00
SPESE C/C POSTALE	68.00
INTERESSI PASSIVI SU C/C	1100.00
INT PASSIVI SU RATEIZZAZIONI	2432.00

ALTRI COSTI **48852.64**

TOTALE COSTI **189493.48**
