

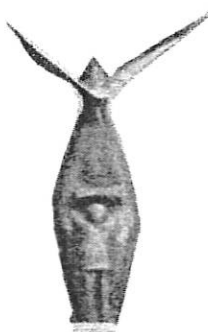
FONDAZIONE ALIOTTI

- ex IPAB -

Via Chiassaia n° 16 - Arezzo

Tel 0575/454562

Cod. Fisc 00267310514



**RELAZIONE ATTIVITA'
ANNO 2024
BILANCIO CONSUNTIVO**

**RELAZIONE
PROGRAMMATICA
ANNO 2025
BILANCIO PREVENTIVO**

FONDAZIONE ALIOTTI

Via della Chiassaia 16 52100 Arezzo

Tel.0575/348473

www.aliotti.it

RELAZIONE AL BILANCIO

Situazione patrimoniale

Attualmente la Fondazione Aliotti possiede in piena ed esclusiva proprietà:

- a) La casa per ferie ubicata in via Chiassaia.
- b) la villa denominata "Casa Volpi" in località Le Pietre, attività ricettiva alberghiera e di ristorazione affittata ad un privato;
- c) il complesso sito in via Aliotti 1, denominato "Il Ramo" un tempo sede amministrativa dell'ente e casa delle Figlie della Carità, oggi sede di attività socio assistenziali per disabili, locato ai Padri Passionisti dell'Istituto della Divina Provvidenza;
- d) il complesso immobiliare che si sviluppa in Piaggia di Murello, sede della scuola materna, del nido e del Teatro, locato alla cooperativa S. Maria in Gradi;
- e) il palazzo sito in Piazza S. Maria in Gradi in parte locato alla Provincia dove ha sede l'archivio storico della Provincia stessa, in parte ristrutturato per accogliere la nuova scuola media locato alla cooperativa che gestisce la scuola d'infanzia.

Situazione economica

Nel 2021 è stato rinnovato il contratto con l'**Istituto della Divina Provvidenza** dei Padri Passionisti di Agazzi che già occupava il primo piano dell'immobile di via Aliotti con un centro residenziale per diversamente abili denominato "**Il Ramo**". Il centro residenziale offre interventi personalizzati assistenziali, di socializzazione, educativi, abilitativi-riabilitativi, di mantenimento o acquisizione di capacità cognitive, relazionali e comportamentali. Il contratto d'affitto in essere terminerà nel 2027.

È in essere il contratto di affitto di ramo di azienda con la Cooperativa S. Maria in Gradi che gestisce l'asilo nido, la scuola dell'infanzia e la scuola media. Il contratto fu stipulato all'uscita delle Suore dall'istituto ed è caratterizzato da una attiva e proficua collaborazione. Il progetto, in linea con il nostro statuto e la missione della Fondazione, ha consentito la creazione di un polo educativo articolato e completo dall'età infantile alla prima adolescenza, tenendo conto della presenza delle scuole elementari non gestite dalla Fondazione.

La **Provincia** ha in affitto per l'archivio storico alcuni locali situati in Piazza S. Maria in Gradi.

La villa sita in località Le Pietre e denominata “Casa Volpi” comprende un ristorante ed un albergo la cui gestione ha un contratto in scadenza il 15/9/ 2025.

La Casa per Ferie accoglie studenti e giovani che si stanno inserendo nel mondo del lavoro, ai quali è offerto un ambiente familiare tenendo particolarmente conto delle eventuali situazioni di svantaggio sia economico che sociale. Negli ultimi anni, anche nella considerazione delle numerose offerte di ospitalità concorrenziali, abbiamo stipulato delle convenzioni annuali con società sportive e associazioni culturali.

Al termine dell’anno scolastico, approfittando dell’assenza degli studenti, la casa può accogliere ospiti occasionali, soprattutto stranieri, che arrivano nella nostra città per concorsi e saggi di teatro, canto od altre attività culturali. Questa, al momento, è l’unica attività che la Fondazione **gestisce direttamente**.

Per fare fronte alle spese di ristrutturazione, di adeguamento normativo, di ordinaria e straordinaria manutenzione e volendo mantenere intatto il patrimonio senza ricorrere alle vendite di parti di esso, come fatto nel passato, la Fondazione aveva dovuto accendere negli anni due mutui; un mutuo si è estinto nel 2019 e l’altro si estinguerà nel 2026.

Alla luce dei bilanci degli ultimi anni, l’Istituto dimostra una sostanziale autonomia economica di parte corrente dovuta alle entrate di affitti della scuola, dell’immobile di via Aliotti, di quello di Piazza S. Maria in Gradi, della villa a Le Pietre, nonché delle rette della casa per ferie.

NOTE AL BILANCIO 2024

Il Bilancio al 31/12/2024 si chiude con un risultato positivo di € 57610,49.

Il valore della produzione ammonta complessivamente a € 200310,25 ed è così composto:

• Rette casa famiglia/casa per ferie	€ 62301,25
• Fitti attivi	€ 104166,00
• Abbuoni/arrotondamenti attivi	€ 3,08
• Canoni affitto ramo azienda	€ 22999,92
• Proventi per liberalità	€ 600,00
• Altri ricavi e proventi	€ 10240,00

Complessivamente il valore della produzione ha subito un lieve incremento rispetto all’esercizio precedente del 1,63%.

Nonostante l’attività di gestione della casa famiglia/alloggio per studenti e lavoratori durante l’esercizio sia stata svolta regolarmente, nel 2024 si registra un lieve calo delle rette rispetto

all'esercizio precedente (- € 3689,91), dovuto essenzialmente ad una minore affluenza di studenti durante i mesi estivi.

Nel 2023 erano state ospitate durante il periodo estivo alcune studentesse aderenti al progetto Erasmus che avevano permesso di sopperire alla fisiologica riduzione di presenze degli studenti dopo la conclusione dell'anno scolastico.

Le rette del 2024 sono tuttavia in linea con le annualità precedenti: (escludendo le annualità 2020/2021 interessate dalla Pandemia Covid 19):

anno 2023 € 65991,16

anno 2022 € 60182,70

anno 2019 € 52199,43

anno 2018 € 45845,84

I fitti attivi hanno invece subito un sensibile aumento rispetto al 2023 (+ 6534,55) dovuto sia al nuovo contratto di locazione stipulato a settembre 2024 per i locali da adibire a scuola media, sia a piccoli aumenti derivanti da rivalutazione ISTAT.

Sono rimasti invariati i canoni da affitto di ramo d'azienda e gli altri ricavi e proventi.

Quest'ultimi sono inerenti a rimborsi spese da Parte della Provincia per le utenze derivanti dall'utilizzo dei locali ad uso archivio (€ 240) e dal contributo ricevuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze (€ 10000,00) per progetto presentato per lavori di ristrutturazione e innovazione sugli immobili.

Il costo della produzione ammonta complessivamente a € 113572,16 e rispetto all'esercizio precedente ha subito un discreto decremento pari all'8,39%.

Risulta così composto:

• Costi per materie prime, di consumo, ecc.	€	358,00
• Costi per servizi	€	49438,37
• Per godimenti beni di terzi	€	325,77
• Costi del personale	€	17502,49
• Ammortamenti	€	3052,88
• Oneri diversi di gestione	€	42864,65

Anche in merito agli interessi e negli oneri finanziari il costo sostenuto è stato minore passando da € 6716,65 del 2023 a € 4740,60 del 2024 grazie soprattutto ad un minor utilizzo dello scoperto di conto.

Le imposte dell'esercizio sono le seguenti:

IRES € 20160,00

IRAP € 4227,00

Interventi edilizi

Si riepilogano nel seguito gli interventi edilizi ed impiantistici eseguiti sugli immobili di proprietà della Fondazione nel corso dell'anno 2024 e quelli previsti per il 2025. Nel dettaglio:

- 1) Sono stati eseguiti alcuni interventi di manutenzione ordinaria e ripristino localizzato delle coperture dei fabbricati della Fondazione, legati in gran parte alle infiltrazioni delle acque meteoriche nei locali di proprietà e dovuti alla vetustà ed alla mancanza di idonei presidi di impermeabilizzazione dei tetti.
- 2) A completamento dell'intervento del 2023 riguardante gli infissi del teatro, in particolare la sostituzione delle persiane poste su Via Piaggia del Murello, sono state sostituite n. 2 finestre in legno dello stesso locale, prospicienti il cortile di ingresso della proprietà da Via Piaggia del Murello.
- 3) Su richiesta dell'Istituto di Agazzi e sollecitazione della AUSL di Arezzo, è stato posizionato un pavimento flottante a mattonelle viniliche nel locale adibito a sala comune e mensa, posto al piano primo del fabbricato di Via Aliotti, per risolvere il problema della pavimentazione ceramica preesistente che risultava rotta e danneggiata in diversi punti del locale.
- 4) E' stato sostituito il ventilatore del bruciatore della CT di Via Chiassaia e ripristinato il corretto funzionamento dell'impianto termico a servizio dei locali di Via Chiassaia/Via Aliotti.
- 5) Sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria degli infissi in legno e dei componenti elettrici (interruttori, luci di emergenza, prese di corrente, ecc.) a seguito delle segnalazioni degli utenti delle camere in affitto e del controllo annuale eseguito dall'elettricista.
- 6) Nell'immobile di Casa Volpi sono stati eseguiti alcuni interventi di manutenzione ordinaria riguardanti il fabbricato e le aree esterne.

Si segnala che gli interventi eseguiti sono limitati alla manutenzione ordinaria ed alla soluzione di problemi contingenti. Per quanto concerne la manutenzione straordinaria e restauro della facciata di via Aliotti, il progetto presentato alla Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze è tutt'ora all'esame della commissione.

Per i prossimi mesi è programmata la sostituzione della caldaia e dei dispositivi di controllo e gestione dell'impianto, presenti nella CT di Piazza S. Maria in Gradi, l'adeguamento della canna fumaria e la realizzazione degli interventi di aggiornamento dell'impianto elettrico della stessa CT che alimenta l'impianto di riscaldamento della scuola materna e della scuola media gestita dalla Cooperativa "Liberi di Educare" che permetteranno sia una riduzione dei costi di gestione sia maggiori garanzie di adeguato funzionamento.

Ulteriori interventi programmati ma ancora non calendarizzati:

- rinnovo di alcuni dispositivi, pompe di rilancio, valvole di controllo e sonde, facenti parte della centrale termica di Via Chiassaia, posta a servizio dei locali utilizzati dall'Istituto Agazzi e del pensionato.
- manutenzione straordinaria delle coperture del locale denominato "il teatro" e del tetto di pertinenza dell'asilo nido, soggetti a infiltrazioni di acqua piovana, con sostituzione degli elementi lignei della struttura portante, ammalorati e/o danneggiati, posa in opera di guaina di impermeabilizzazione, sostituzione delle tegole rotte del manto di copertura e ripristino dei canali e dei discendenti in rame. Per tali interventi è già stata ottenuta l'Autorizzazione della Soprintendenza di Arezzo – Siena – Grosseto.

Conclusioni

Richiamiamo di seguito alcuni punti importanti della storia morale, economica e giuridica dell'Istituto Aliotti:

- a) l'Istituto nasce nel 1870 per volontà del Cavaliere Francesco Aliotti che volle realizzare mediante l'impiego dei suoi beni personali un progetto "autonomo" dal punto di vista educativo ed economico completamente gratuito a favore dell'infanzia economicamente più disagiata;
- b) assume l'amministrazione dell'Istituto un Consiglio "laico" i cui membri hanno sempre rappresentato le Istituzioni cittadine;
- c) i lasciti e le donazioni su cui l'Istituto aveva sempre potuto contare non si verificano più dagli anni '60 e l'Istituto, fino ad un certo momento storico, è sopravvissuto grazie solo alle vendite patrimoniali;
- d) inoltre, nel 2000 le suore lasciano l'istituto e viene a mancare l'opera gratuita delle Vincenziane nella scuola e nella casa famiglia, da quel momento tutto il personale impiegato è laico e quindi stipendiato a norma di legge con un aumento esponenziale di costi;
- e) a fronte dei punti c) e d), si decide di intraprendere una ristrutturazione del patrimonio al fine di renderlo economicamente produttivo in particolare, dopo l'uscita delle suore, si procede ad una ristrutturazione dell'edificio da loro occupato per destinarlo all'accoglienza residenziale e diurna di persone diversamente abili;
- f) inoltre, la casa famiglia viene ristrutturata e trasformata in casa per ferie;
- g) infine nel 2005 avviene la trasformazione da Iapab in Fondazione;
- h) L'edificio denominato "Villa Le Pietre" che, a suo tempo, fungeva da casa estiva delle suore per l'assistenza dei bambini che vi trascorrevano dei periodi di vacanza. Essendo venuta meno questa funzione a causa di mutamenti sociali, la villa fu affittata e destinata a funzione di albergo e ristorante.

Lo Statuto che la Fondazione si è data contempla, in continuità con la tradizione, un ruolo nella rete dei servizi sociali del territorio e alcune linee guida:

- a) mantenere il legame storico con il Comune di Arezzo e il rapporto di coordinamento e co-programmazione con i Servizi comunali consonanti con le attività della Fondazione.

- b) riconoscere il ruolo di alto magistero morale da sempre esercitato dal Vescovo della Diocesi di Arezzo, Cortona e Sansepolcro nei confronti dell'Istituto Aliotti;
- c) mantenere inalterato il legame storico con la Fraternita dei Laici valorizzando le sinergie e la collaborazione progettuale con questa antichissima e nobile Istituzione;
- d) riconoscere alle suore Vincenziane il carisma della carità e del servizio da sempre profusi nell'opera e nella città di Arezzo.

La Fondazione, in qualità di socio fondatore, fa parte della Fondazione Arezzo Comunità del Comune di Arezzo insieme alla Fraternita dei Laici, a Casa Thevenin e alla Casa Pia Fossombroni. Come dichiarato dal sindaco dr. Ghinelli e dalla vice sindaco dr.ssa Tanti, la Fondazione Arezzo Comunità è una struttura innovativa pensata per favorire la partecipazione trasformando radicalmente il rapporto tra istituzioni e terzo settore; la **Fondazione Arezzo Comunità**:

"ha fra i suoi primi obiettivi quello di dare servizi a chi dà servizi sostenendo il volontariato ed il terzo settore nelle loro esigenze, supportandolo nella partecipazione ad ogni genere di bando, sviluppando l'elaborazione di progetti di rete e le campagne di fundraising. Questo vuol dire creare una grande alleanza ed una piattaforma comune tra pubblico, privato e privato sociale per progettare insieme l'Arezzo dei prossimi 50 anni."

Il C.d.G. è disponibile a fornire chiarimenti sull'operato svolto ed ogni informazione relativa alla Fondazione Aliotti.

Il Presidente del Consiglio

Dr.ssa Manuela Grazia Loreni
Fondazione "ALIOTTI"
Via Chiassina 46 - 52100 Arezzo
Cod. Fisc. e Part. IVA 00267310514

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale	00267310514
	52100 AREZZO	Partita IVA	00267310514
AR			
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2024 DAL AL 31/12/2024			
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	A T T I V I T A'		
06/05/005	TERRENI	300.000,00	
06/05/010	FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	
06/05/***	TERRENI E FABBRICATI	13.000.000,00	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	26.680,54	
06/10/505	MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	
06/10/***	IMPIANTI E MACCHINARIO	27.000,54	
06/15/005	ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	
06/15/010	ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	
06/15/***	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	1.823,97	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTROMEC. D'UFFICIO	1.935,66	
06/20/505	TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	
06/20/***	MOBILI E MACC.D'UFF. (ALTRI BENI)	2.241,87	
06/30/040	ARREDAMENTO	46.501,16	
06/30/***	ALTRI BENI	46.501,16	
06/**/***	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.077.567,54	
09/05/090	PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.	500,00	
09/05/***	PARTECIPAZIONI	500,00	
09/**/***	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	
14/00/***	CREDITI V/CLIENTI	82.986,21	
15/05/045	FATTURE DA EMETTERE	18.605,72	
15/05/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	18.605,72	
15/**/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	18.605,72	
24/05/002	BANCA SPER CC ORD	23.928,35	
24/05/065	C/C POSTALE	390,18	
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	24.318,53	
24/15/005	DENARO IN CASSA	1.969,65	
24/15/***	DENARO E VALORI IN CASSA	1.969,65	
24/**/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE	26.288,18	
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	1.945,35	
26/10/***	RISCONTI ATTIVI	1.945,35	
26/**/***	RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.945,35	
28/05/502	ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	0,01	
28/05/***	CAPITALE	0,01	
28/**/***	PATRIMONIO NETTO	0,01	
48/05/010	ERARIO C/IRES	3.918,00	
48/05/040	ERARIO C/IVA	2.693,69	
48/05/100	REGIONI C/IRAP	585,00	
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI	7.196,69	
48/**/***	DEBITI TRIBUTARI	7.196,69	

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'		552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale		00267310514
	52100 AREZZO	AR	Partita IVA	00267310514
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2024		DAL	AL 31/12/2024	
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	A T T I V I T A'			
***	TOTALE ATTIVITA'	13.215.089,70		
**	P A S S I V I T A'			
07/10/505	F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI		16.601,93	
07/10/***	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		16.601,93	
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.398,37	
07/15/010	F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE		341,19	
07/15/***	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		1.739,56	
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRIC. D'UFF.		1.422,66	
07/20/503	F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI		235,34	
07/20/***	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		1.658,00	
07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO		24.342,49	
07/30/***	F/AMM. ALTRI BENI		24.342,49	
07/30/***	F/AMM IMMOB. MATERIALI		44.341,98	
15/05/040	CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE		111,00	
15/05/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		111,00	
15/30/***	ALTRI CREDITI V/CLIENTI		111,00	
24/05/503	BANCA POSTA C/INT PASSIVI		445,75	
24/05/***	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		445,75	
24/30/***	DISPONIBILITA' LIQUIDE		445,75	
28/05/010	FONDO DI DOTAZIONE		12.964.581,48	
28/05/***	CAPITALE		12.964.581,48	
28/30/***	PATRIMONIO NETTO		12.964.581,48	
31/05/005	DEBITI P/T.F.R.		17.397,62	
31/05/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		17.397,62	
31/30/***	TFR LAVORO SUBORDINATO		17.397,62	
34/05/006	BANCA C/MUTUI IPOTECARI		19.000,09	
34/05/***	DEBITI V/BANCHE		19.000,09	
34/30/***	DEBITI V/BANCHE		19.000,09	
40/00/***	DEBITI V/FORNITORI		6.774,93	
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		22.799,12	
41/05/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		22.799,12	
41/30/***	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		22.799,12	
48/05/015	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		18,77	
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		147,91	
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		1.918,35	
48/05/***	DEBITI TRIBUTARI		2.085,03	
48/30/***	DEBITI TRIBUTARI		2.085,03	

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale	00267310514
	52100 AREZZO	Partita IVA	00267310514
AR			
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2024 DAL 31/12/2024			
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	P A S S I V I T A'		
50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		501,00
50/05/020	INAIL C/CONTRIBUTI		2,59
50/05/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		503,59
50/**/***	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.		503,59
52/05/040	DEBITI PER CAUZIONI		11.666,66
52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		1.021,23
52/05/290	DEBITI DA LIQUIDARE		64.486,79
52/05/***	ALTRI DEBITI		77.174,68
52/**/***	ALTRI DEBITI		77.174,68
54/05/501	RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI		1.459,36
54/05/***	RATEI PASSIVI		1.459,36
54/10/005	RISCONTI PASSIVI		804,68
54/10/***	RISCONTI PASSIVI		804,68
54/**/***	RATEI E RISCONTI PASSIVI		2.264,04
***	TOTALE PASSIVITA'		13.157.479,21
****	UTILE DI ESERCIZIO		57.610,49
*****	TOTALE A PAREGGIO	13.215.089,70	13.215.089,70

Ditta		FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'	552051 CASA PER FERIE
57		VIA DELLA CHIASSAIA 16		Codice fiscale	00267310514
		52100 AREZZO	AR	Partita IVA	00267310514
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2024 DAL AL 31/12/2024					
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE		
**	COSTI, SPESE E PERDITE				
66/30/005	MAT.MANUT.NON STRETT.CORR.AI RIC	194,41			
66/30/025	CANCELLERIA	93,59			
66/30/501	MATERIALE ANTINFORTUNISTICO	70,00			
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	358,00			
66/**/***	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	358,00			
69/05/025	ENERGIA ELETTRICA	1.513,06			
69/05/040	GAS RISCALDAMENTO	5.231,96			
69/05/045	ACQUA	1.236,61			
69/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	815,00			
69/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	463,77			
69/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.	8.224,17			
69/05/290	PUBBLICITA'	1.299,02			
69/05/310	SPESE LEGALI E TECNICHE	8.391,41			
69/05/320	SPESE TELEFONICHE	710,60			
69/05/325	SPESE CELLULARI	160,00			
69/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	37,50			
69/05/370	ONERI BANCARI E POSTALI	1.719,24			
69/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	824,54			
69/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	4.860,00			
69/05/490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	400,00			
69/05/504	SPESE ACQ.VALORI BOLLATI	32,00			
69/05/507	SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres	275,00			
69/05/508	SPESE VISITE MEDICHE	219,00			
69/05/561	MANUTENZ. FABBRIC. STRUMENT. DED	12.356,99			
69/05/596	QUOTE ASSOCIATIVE	228,00			
69/05/765	COMP.PROF.NON ATTIN.L'ATT.	472,50			
69/05/***	COSTI PER SERVIZI	49.470,37			
69/**/***	COSTI PER SERVIZI	49.470,37			
70/25/010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	325,77			
70/25/***	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	325,77			
70/**/***	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	325,77			
72/05/010	SALARI E STIPENDI	12.405,93			
72/05/***	SALARI E STIPENDI	12.405,93			
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	3.799,82			
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	141,08			
72/15/***	ONERI SOCIALI	3.940,90			
72/20/005	TFR	1.091,35			
72/20/501	IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR	64,31			
72/20/***	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	1.155,66			
72/**/***	COSTI PER IL PERSONALE	17.502,49			
75/10/505	AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI	1.554,60			
75/10/***	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	1.554,60			
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	1.508,28			
75/30/***	AMM.TO ALTRI BENI	1.508,28			
75/**/***	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	3.062,88			

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita' 532051 CASA PER FERIE	
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale 00267310514	
	52100 AREZZO	AR	Partita IVA 00267310514
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2024		DAL	AL 31/12/2024
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	302,39	
84/05/010	IMU INDEDUCIBILE	1.385,17	
84/05/011	IMU IMMOBILI STRUMENTALI	27.897,00	
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO	1.131,36	
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	3.136,00	
84/05/060	IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	7.515,70	
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	36,50	
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	41.404,12	
84/10/035	MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	352,15	
84/10/050	SOPRAVVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	145,41	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	4,94	
84/10/501	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	946,03	
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.448,53	
84/**/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	42.852,65	
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	39,18	
88/20/015	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.678,75	
88/20/505	INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	3.022,67	
88/20/***	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	4.740,60	
88/**/***	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	4.740,60	
96/05/010	IRAP DELL'ESERCIZIO	4.227,00	
96/05/015	IRES DELL'ESERCIZIO	20.160,00	
96/05/***	IMPOSTE CORRENTI	24.387,00	
96/**/***	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	24.387,00	
***	TOTALE COSTI	142.699,76	
**	RICAVI E PROFITTI		
58/10/005	RETTE CASA FAMIGLIA		62.301,25
58/10/***	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE		62.301,25
58/**/***	RICAVI		62.301,25
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		104.166,00
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		3,08
64/05/145	CANONI ATT.AFFITTO RMO AZIENDA		22.999,92
64/05/155	PROVENTI PER LIBERALITA'		600,00
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		10.240,00
64/05/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		138.009,00
64/**/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI		138.009,00

FONDAZIONE ALIOTTI		Codice attivita'		552051 CASA PER FERIE
Ditta	57 VIA DELLA CHIASSAIA 16	Codice fiscale		00267310514
	52100 AREZZO	Partita IVA		00267310514
		AR		
SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2024 DAL				
AL 31/12/2024				
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	
**	RICAVI E PROFITTI			
***	TOTALE RICAVI		200.310,25	
****	UTILE DI ESERCIZIO	57.610,49		
*****	TOTALE A PAREGGIO	200.310,25	200.310,25	

Elaborato da :

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024		STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
		ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.	
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO						
A)	CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00		
B)	IMMOBILIZZAZIONI					
I)	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00		
II)	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	13.033,225,56	13.025,798,44	7.427,12	0,057	
	06/05/005 TERRENI	300.000,00	300.000,00	0,00		
	06/05/010 FABBRICATI CIVILI	12.700.000,00	12.700.000,00	0,00		
	06/10/010 IMPIANTI SPECIFICI	26.680,54	20.720,54	5.960,00	28,763	
	06/10/505 MACCHINARI E IMPIANTI	320,00	320,00	0,00		
	06/15/005 ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	1.332,78	1.332,78	0,00		
	06/15/010 ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	491,19	491,19	0,00		
	06/20/005 MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	120,00	120,00	0,00		
	06/20/010 MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	1.835,66	1.835,66	0,00		
	06/20/503 TELEFONI FISSI E CELLULARI	286,21	286,21	0,00		
	06/30/040 ARREDAMENTO	46.501,16	41.971,16	4.530,00	10,793	
	07/10/505 F/AMM MACCHINARI E IMPIANTI	16.601,93-	15.047,33-	1.554,60-	10,331	
	07/15/005 F/AMM ATTREZZ. IND.LI E COMM.LI	1.398,37-	1.398,37-	0,00		
	07/15/010 F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE	341,19-	341,19-	0,00		
	07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.	1.422,66-	1.422,66-	0,00		
	07/20/503 F/AMM TELEFONI FISSI E CELLULARI	235,34-	235,34-	0,00		
	07/30/040 F/AMM. ARREDAMENTO	24.342,49-	22.834,21-	1.508,28-	6,605	
III)	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	500,00	500,00	0,00		
	09/05/090 PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPR.	500,00	500,00	0,00		
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	13.033,725,56	13.026,298,44	7.427,12	0,057	
C)	ATTIVO CIRCOLANTE					
I)	RIMANENZE	0,00	0,00	0,00		
	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi	0,00	0,00	0,00		
II)	CREDITI :					
1)	Esigibili entro l'esercizio successivo	108.677,62	131.413,83	22.736,21-	17,301-	
	14/00000 CREDITI V/CLIENTI	82.986,21	116.248,54	33.262,33-	28,613-	
	15/05/040 CLIENTI C/SPESE ANTICIPATE	111,00-	84,00-	27,00-	32,142	
	15/05/045 FATTURE DA EMETTERE	18.605,72	12.869,15	5.736,57	44,576	
	48/05/010 ERARIO C/IRES	3.918,00	0,00	3.918,00	100,000	
	48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	0,00	228,75	228,75-	100,000-	
	48/05/040 ERARIO C/IVA	2.693,69	1.884,00	809,69	42,977	
	48/05/100 REGIONI C/IRAP	585,00	0,00	585,00	100,000	
	50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI	0,00	267,39	267,39-	100,000-	
II	TOTALE CREDITI :	108.677,62	131.413,83	22.736,21-	17,301-	
III)	ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0,00	0,00	0,00		
IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE	26.288,18	3.370,02	22.918,16	680,060	
	24/05/002 BANCA BPER CC ORD	23.928,35	0,00	23.928,35	100,000	
	24/05/065 C/C POSTALE	390,18	550,11	159,93-	29,072-	
	24/15/005 DENARO IN CASSA	1.969,65	2.819,91	850,26-	30,152-	
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	134.965,80	134.783,85	181,95	0,134	
D)	RATEI E RISCONTI	1.945,35	1.637,29	308,06	18,815	
	26/10/005 RISCONTI ATTIVI	1.945,35	1.637,29	308,06	18,815	
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		13.170.636,71	13.162.719,58	7.917,13	0,060	
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO						
A)	PATRIMONIO NETTO					
I)	Capitale	12.964.581,47	12.927.083,79	37.497,68	0,290	
	28/05/010 FONDO DI DOTAZIONE	12.964.581,48-	12.927.083,80-	37.497,68-	0,290	
	28/05/502 ARROTONDAMENTO BILANCIO EURO	0,01	0,01	0,00		

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Parita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024		STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
			ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
II)	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0,00	0,00	0,00	
III)	Riserve di rivalutazione		0,00	0,00	0,00	
IV)	Riserva legale		0,00	0,00	0,00	
V)	Riserve statutarie		0,00	0,00	0,00	
VI)	Altre riserve		0,00	0,00	0,00	
VII)	Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att		0,00	0,00	0,00	
VIII)	Utili (perdite) portati a nuovo		0,00	0,00	0,00	
IX)	Utile (perdita) dell'esercizio		57.610,49	37.497,68	20.112,81	53,637
	Perdita ripianata nell'esercizio		0,00	0,00	0,00	
X)	Riserva negativa per azioni proprie in portafog		0,00	0,00	0,00	
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO		13.022.191,96	12.964.581,47	57.610,49	0,444
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI		0,00	0,00	0,00	
C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		17.397,62	16.306,27	1.091,35	6,692
	31/05/005 DEBITI P/T.F.R.		17.397,62-	16.306,27-	1.091,35-	6,692
D)	DEBITI					
1)	Esigibili entro l'esercizio successivo		109.783,00	147.905,73	38.122,73-	25,775-
	24/05/002 BANCA BPER CC ORD		0,00	1.213,06-	1.213,06	100,000-
	24/05/503 BANCA POSTA C/INT PASSIVI		445,75-	1.241,05-	795,30	64,082-
	40/00000 DEBITI V/FORNITORI		6.774,83-	5.149,57-	1.625,26-	31,561
	41/05/005 FATTURE DA RICEVERE		22.799,12-	34.414,20-	11.615,08	33,750-
	48/05/010 ERARIO C/RES		0,00	19.386,00-	19.386,00	100,000-
	48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		18,77-	0,00	18,77-	100,000
	48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		147,91-	246,10-	98,19	39,898-
	48/05/085 ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		1.918,35-	20,40-	1.897,95-	*****
	48/05/100 REGIONI C/IRAP		0,00	2.076,00-	2.076,00	100,000-
	50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.		501,00-	618,00-	117,00	18,932-
	50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI		2,59-	0,00	2,59-	100,000
	52/05/040 DEBITI PER CAUZIONI		11.666,66-	11.666,66-	0,00	
	52/05/055 DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		1.021,23-	1.017,54-	3,69-	0,362
	52/05/070 RITENUTE SINDACALI		0,00	35,47-	35,47	100,000-
	52/05/290 DEBITI DA LIQUIDARE		64.486,79-	70.821,68-	6.334,89	8,944-
2)	Esigibili oltre l'esercizio successivo		19.000,09	31.666,75	12.666,66-	39,999-
	34/05/006 BANCA C/MUTUI IPOTECARI		19.000,09-	31.666,75-	12.666,66	39,999-
D	TOTALE DEBITI		128.783,09	179.572,48	50.789,39-	28,283-
E)	RATEI E RISCONTI					
	54/05/501 RATEI PASSIVI RETRIBUZIONI		2.264,04	2.259,36	4,68	0,207
	54/10/005 RISCONTI PASSIVI		1.459,36-	1.459,36-	0,00	
			804,68-	800,00-	4,68-	0,585
	TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		13.170.636,71	13.162.719,58	7.917,13	0,060
CONTO ECONOMICO						
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE					
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		62.301,25	65.991,16	3.689,91-	5,591-
	58/10/005 RETTE CASA FAMIGLIA		62.301,25-	65.991,16-	3.689,91	5,591-
5)	Altri ricavi e proventi					
b)	Altri ricavi e proventi		138.009,00	131.098,17	6.910,83	5,271
	64/05/005 FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		104.166,00-	97.631,45-	6.534,55-	6,693
	64/05/100 ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		3,08-	27,30-	24,22	88,717-
	64/05/115 SOPRAVVIVENENZE ORDINARIE ATTIVE		0,00	199,50-	199,50	100,000-
	64/05/145 CANONI ATT.AFFITTO RAMO AZIENDA		22.999,92-	22.999,92-	0,00	
	64/05/155 PROVENTI PER LIBERALITA'		600,00-	0,00	600,00-	100,000
	64/05/390 ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI		10.240,00-	10.240,00-	0,00	
5	TOTALE Altri ricavi e proventi		138.009,00	131.098,17	6.910,83	5,271
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		200.310,25	197.089,33	3.220,92	1,634

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024		PASSIVO E PATRIMONIO NETTO				
			ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
B) COSTI DELLA PRODUZIONE						
6) per materie prime, suss., di cons. e merci			358,00	460,49	102,49-	22,256-
66/30/005 MAT. MANUT. NON STRETT. CORR. AI RIC			194,41	95,03	99,38	104,577
66/30/015 MATERIALE DI PULIZIA			0,00	34,60	34,60-	100,000-
66/30/025 CANCELLERIA			93,59	46,75	46,84	100,192
66/30/060 ACQUISTI BENI COSTO UNIT. <516,46			0,00	258,84	258,84-	100,000-
66/30/501 MATERIALE ANTINFORTUNISTICO			70,00	25,27	44,73	177,008
7) per servizi			49.438,37	33.286,47	16.151,90	48,523
68/05/025 ENERGIA ELETTRICA			1.513,06	1.450,17	62,89	4,336
68/05/040 GAS RISCALDAMENTO			5.231,96	5.526,19	294,23-	5,324-
68/05/045 ACQUA			1.236,61	977,94	258,67	26,450
68/05/052 CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA			815,00	850,00	35,00-	4,117-
68/05/055 MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI 5%			463,77	500,00	36,23-	7,246-
68/05/110 ASSICURAZIONI R.C.A.			8.224,17	8.195,83	28,34	0,345
68/05/290 PUBBLICITA'			1.299,02	950,00	349,02	36,738
68/05/310 SPESE LEGALI E TECNICHE			8.391,41	4.160,00	4.231,41	101,716
68/05/320 SPESE TELEFONICHE			710,60	781,85	71,25-	9,113-
68/05/325 SPESE CELLULARI			160,00	185,00	25,00-	13,513-
68/05/330 SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA			37,50	0,00	37,50	100,000
68/05/370 ONERI BANCARI E POSTALI			1.719,24	1.721,84	2,60-	0,151-
68/05/375 FORMALITA' AMMINISTRATIVE			824,54	498,57	325,97	65,380
68/05/386 TEN. PAGHE, CONT., DICH. DA LAV. AUT.			4.860,00	4.966,08	106,08-	2,136-
68/05/490 ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI			400,00	0,00	400,00	100,000
68/05/507 SPESE SERVIZI TELEMATICI (impres			275,00	75,00	200,00	266,666
68/05/508 SPESE VISITE MEDICHE			219,00	170,00	49,00	28,823
68/05/561 MANUT. E FABBRIC. STRUMENT. DED			12.356,99	2.278,00	10.078,99	442,449
68/05/596 QUOTE ASSOCIATIVE			228,00	0,00	228,00	100,000
68/05/765 COMP. PROF. NON ATTIN. L'ATT.			472,50	0,00	472,50	100,000
8) per godimento di beni di terzi			325,77	324,00	1,77	0,546
70/25/010 LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO			325,77	324,00	1,77	0,546
9) per il personale:						
a) salari e stipendi			12.405,93	12.214,07	191,86	1,570
72/05/010 SALARI E STIPENDI			12.405,93	12.214,07	191,86	1,570
b) oneri sociali			3.940,90	3.721,05	219,85	5,908
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS			3.799,82	3.582,54	217,28	6,064
72/15/025 ONERI SOCIALI INAIL			141,08	138,51	2,57	1,855
c) trattamento di fine rapporto			1.155,66	1.047,63	108,03	10,311
72/20/005 TFR			1.091,35	997,03	94,32	9,460
72/20/501 IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR			64,31	50,60	13,71	27,094
9 TOTALE per il personale:			17.502,49	16.982,75	519,74	3,060
10) ammortamenti e svalutazioni:						
b) ammort. immobilizz. materiali			3.062,88	2.365,53	697,35	29,479
75/10/505 AMM.TO ORD.MACC.IMPIANTI			1.554,60	1.197,00	357,60	29,874
75/30/040 AMM.TO ORD.ARREDAMENTO			1.508,28	1.168,53	339,75	29,074
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:			3.062,88	2.365,53	697,35	29,479
14) oneri diversi di gestione			42.884,65	70.565,76	27.681,11-	39,227-
68/05/504 SPESE ACQ.VALORI BOLLATI			32,00	0,00	32,00	100,000
84/05/005 IMPOSTA DI BOLLO			302,39	334,45	32,06-	9,585-
84/05/010 IMU INDEDUCIBILE			1.385,17	18.025,18	16.640,01-	92,315-
84/05/011 IMU IMMOBILI STRUMENTALI			27.897,00	29.038,00	1.141,00-	3,929-
84/05/020 IMPOSTA DI REGISTRO			1.131,36	1.255,47	124,11-	9,885-
84/05/035 TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.			0,00	325,00	325,00-	100,000-
84/05/045 TASSA SUI RIFIUTI			3.136,00	2.973,00	163,00	5,482
84/05/060 IVA SU ACQ. INDETRAIBILE			7.515,70	2.367,32	5.148,38	217,477
84/05/070 DIRITTI CAMERALI			36,50	48,00	11,50-	23,958-
84/05/100 IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI			0,00	3.944,79	3.944,79-	100,000-

Ditta	57	FONDAZIONE ALIOTTI VIA DELLA CHIASSAIA 16 52100 AREZZO Registro Imprese di	AR n. 00267310514	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	00267310514 00267310514 - Lit	i.v
-------	----	---	----------------------	---	--	-----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024 CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
84/10/035 MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	352,15	11.018,77	10.666,62-	96,804-
84/10/050 SOPRAVVIVENZ. PASSIVE ORD.DED.	145,41	0,00	145,41	100,000
84/10/090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	4,94	4,88	0,06	1,229
84/10/191 ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	0,00	91,88	91,88-	100,000-
84/10/501 CONTRIBUTI ASSOCIATIVI PAGATI	946,03	1.139,02	192,99-	16,943-
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	113.572,16	123.985,00	10.412,84-	8,398-
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	86.738,09	73.104,33	13.633,76	18,649
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
17) interessi e altri oneri finanziari da:				
e) altri debiti	4.740,60	6.716,65	1.976,05-	29,420-
88/20/010 INT.PASS.SUI DEB.V/BAN,DI CR.ORD	39,18	847,94	808,76-	95,379-
88/20/015 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.678,75	2.221,23	542,48-	24,422-
88/20/505 INT.PASS.DILAZ.E/O RAVVED.IMPOST	3.022,67	3.647,48	624,81-	17,129-
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	4.740,60	6.716,65	1.976,05-	29,420-
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	4.740,60-	6.716,65-	1.976,05	29,420-
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIA				
A-B+-C+-D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	81.997,49	66.387,68	15.609,81	23,513
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipa				
a) imposte correnti	24.387,00	28.890,00	4.503,00-	15,586-
96/05/010 IRAP DELL'ESERCIZIO	4.227,00	4.812,00	585,00-	12,157-
96/05/015 IRES DELL'ESERCIZIO	20.160,00	24.078,00	3.918,00-	16,272-
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a	24.387,00	28.890,00	4.503,00-	15,586-
21) Utile (perdite) dell'esercizio	57.610,49	37.497,68	20.112,81	53,637

FONDAZIONE ALIOTTI

Codice fiscale e Partita iva 00267310514
VIA DELLA CHIASSAIA 16
52100 - AREZZO (AR)

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2025

RICAVI

FITTI ATTIVI

Affitto locali Centro Il Ramo e cucina	42945,36	118184,00
Affitto locali a Provincia	9416,08	
Affitto Villa Le Pietre	45622,56	
Affitto locali scuole medie	20200,00	

RETTE

RETTE UTENTI CASA FAMIGLIA		62000,00
----------------------------	--	-----------------

AFFITTO D'AZIENDA

AFFITTO SCUOLA MATERNA/ASILO NIDO		23000,00
-----------------------------------	--	-----------------

ALTRI RICAVI E PROVENTI

RIMBORSO SPESE PROVINCIA		240,00
--------------------------	--	---------------

TOTALE RICAVI

203424,00

COSTI

COSTI DEL PERSONALE

INSERVIENTE/ADETTA PORTINERIA E ADDETTO ALLA MANUTENZIONE		16366.70
RETRIBUZIONI LORDE	11232,65	
ONERI PREVIDENZIALI	3292,29	
ASSICURAZIONE INAIL	1009,71	
ACCANTONAMENTO TFR	<u>832,05</u>	

COSTI PER UTENZE

SPESE TELEFONICHE	850,00	12370,00
SPESE PER ENERGIA	1500,00	
RISCALDAMENTO	6000,00	
ACQUEDOTTO	1020,00	
NETTEZZA URBANA/TASSE COM	3000,00	

ASSICURAZIONI

RESPONSABILITA' RISCHI CIVILI	4560.00
RESPONSABILITA CIVILE	3400.00
SU VINCOLO MUTUO	250.00

8210,00**SPESE GENERALI**

SPESE POSTALI, VALORI BOLLATI	100.00
CANCELLERIA, STAMP	50.00
MATERIALE VARIO DI CONSUMO	600.00
COMPENSI PROFESSIONALI A TERZI	12000.00
MANUT. BENI MOBILI E IMMOBILI	20000.00
PUBBLICITA'	1300.00
DIRITTI CCIAA	18.00
SPESE VISITE MEDICHE	150.00
CONTRIB. ASSOCIATIVI	228.00
SPESE SERV. TELEMATICI	75,00
LICENZA USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	324.00
CANONE MANUT.CONTROLLI PERIODICI	850,00
CONTRIB. ASSOC. CONSORZIO VALDARN.	900,00

36595,00**IMPOSTE TASSE E VARIE**

IMPOSTA DI REGISTRO SU AFFITTI	590.00
IMU SU IMMOBILI	28936.00
IMP. E TASSE DELL'ESERCIZIO	22557.00
IVA NON DETRAIBILE PER PRO-RATA	3000.00
IMU ANNI PRECEDENTI	8496.00

63579,00**AMMORTAMENTI**

QUOTA AMMORTAMENTO	
SU BENI CASA FAMIGLIA	

5500,00**ONERI FINANZIARI E BANCARI**

INTERESSI PASSIVI SU MUTUO	1800.00
SPESE TENUTA CONTO CORRENTE	132.00
IMPOSTA DI BOLLO SU C/C BANC/POST.	160.00
SPESE C/C POSTALE	68.00
INTERESSI PASSIVI SU C/C	850.00
INT PASSIVI SU RATEIZZAZIONI	2500.00

5510,00**ALTRI COSTI****55293,30****TOTALE COSTI****203424,00**
